



Sammanträdestid: Tisdag 24 mars 2026 kl.16.30

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- ☐ Stefan Sundman, ordförande
- ☐ Linus Grönvall, viceordförande
- ☐ Airi Pettersson
- ☐ Désirée Johansson
- ☐ Johnny Forss

Ersättare:

- ☐ Göran Söderlund
- ☐ Johan Enqvist

- ☐ André Ekvall, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- ☐ Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- ☐ Fritz Lundgren, kommunstyrelsens representant
- ☐ Ted Andersson, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

André Ekvall
Protokollförare

Justering,

Protokolljusterare

Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: tisdagen den 31.3.2026 på kommunens digitala anslagstavla www.kumlinge.ax

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 24 MARS 2026 KL 16.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §12 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §13 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §14 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
- §15 BYGGLOV 26-1 ÄNDRING FR. KONTORSLOKALER TILL
UTHYRNINGSLOKALER – DÉSIÉE JOHANSSON**
- §16 BYGGLOV 26-2 FRITIDSBOSTAD – ANDERS SÖDERLUND**
- §17 SNÖPLOGNING 1.11.2026 – 15.4.2027**
- §18 ERSÄTTARE FÖR BYGGNADSINSPEKTÖR**
- §19 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §20 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda den 31.3.2026 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 17.3.2026

Intygar André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
24.3.2026

sida
3

§ 12 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 13 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdesprotokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

BESLUT

§ 14 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden fastställs enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
24.3.2026

sida
4

§ 15 BYGGLOV 26-1 ÄNDRING FR. KONTORSLOKALER TILL UTHYRINGSLOKALER – DÉsirÉE JOHANSSON

Lov nummer:	26-1
Sökande:	Désirée Johansson
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-403-3-32
Fastighetens namn:	Banbacka
By:	Kumlinge
Tomtens yta:	0,096 ha
Vån. yta som använts:	135 m ²
Byggnadsåtgärd:	Befintlig byggnad
Användningssyfte:	Uthyres lägenheter
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få ändra användningsändamålet från kontorslokaler till uthyrningslokaler av byggnaden på Banbacka i Kumlinge kommun.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
24.3.2026

sida
5

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: Slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
24.3.2026

sida
6

§16 BYGGLOV 26-2 FRITIDSBOSTAD – ANDERS SÖDERLUND

Lov nummer:	26-2
Sökande:	Anders Söderlund
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-405-4-58
Fastighetens namn:	Fågeludden
By:	Kumlinge
Tomtens yta:	0,777 ha
Vån. yta som använts:	30 m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Fritidsbostad
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
Förgranskningar:	Byggplatssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en fritidsbostad på Ledholm (Fågeludden) i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m. Distans till strandlinjen ~30m. Distans till befintliga byggnader blir ~52m. Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar ska utformas på ett sådant sätt att byggnaden visuellt anpassas till omgivande bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
24.3.2026

sida
7

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförfordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
24.3.2026

sida
8

§17 SNÖPLOGNING 1.11.2026 – 15.4.2027

Nuvarande avtal för snöplogning av kommunens vägar upphör 15.4.2026.
Snöplogning skall upphandlas på nytt för perioden 1.11.2026 – 15.4.2027

Snöplogningen upphandlas enligt tidigare modell.

Bilaga 1.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden beslutar att kommunen begär in anbud för snöplogning så att Kumlinge och Seglinge upphandlas tillsammans och Enklinge separat. Om inga anbud inkommer ges kommunteknikern i uppdrag att bereda ärendet vidare och vid behov ta kontakt med landskapet för att utreda alternativa lösningar.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
24.3.2026

sida
9

§18 ERSÄTTARE FÖR BYGGNADSINSPEKTÖR

Byggnadsinspektör André Ekvall kommer att vara föräldraledig under tiden 22.6.2026–14.9.2026. Under augusti månad samt de första veckorna i september har Kumlinge kommun behov av en ersättare som kan utföra de syner och övriga uppgifter som hör till byggnadsinspektörens ansvar under denna period.

För att säkerställa att kommunens lagstadgade och praktiska uppgifter inom byggnadstillsynen kan skötas utan avbrott behöver en tillfällig lösning ordnas för den aktuella tiden.

Som tillfällig lösning föreslås att Stefan Sundman, som är ordförande för byggnadstekniska nämnden, utses att fungera som tillfällig byggnadsinspektör under den tid då behov föreligger.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden beslutar att utse Stefan Sundman till tillfällig byggnadsinspektör för Kumlinge kommun under den period då byggnadsinspektör André Ekvall är föräldraledig och kommunen har behov av ersättare, i första hand under augusti månad samt de första veckorna i september 2026.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
24.3.2026

sida
10

§19 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

- ABRA påbörjat sanering av ventilations aggregatet
- Söndrigt fönster till matsal blivit åtgärdat
- Kontakt med Öhmsen gällande dörrarna mot "altan", går de under försäkring?
- Fastighetsskötsel enligt avtal
- Underhållsarbete & snöplogning på vägar och planer enligt avtal

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

12-20

datum

24.3.2026

sida

11

§20 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
24.3.2026

sida
12

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer: 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer: Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
24.3.2026

sida
13

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: 15, 16 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
--	--

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges - ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.
Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information