



Sammanträdestid: Tisdag 26 maj 2026 kl.16.30

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Linus Grönvall, viceordförande
- Airi Pettersson
- Désirée Johansson
- Johnny Forss

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Johan Enqvist

- André Ekvall, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- Fritz Lundgren, kommunstyrelsens representant
- Ted Andersson, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

André Ekvall
Protokollförare

Justering,

Protokolljusterare

Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: tisdagen den 2.6.2026 på kommunens digitala anslagstavla www.kumlinge.ax

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 26 MAJ 2026 KL 16.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDE SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §35 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §36 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §37 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
- §38 BYGGLOV 26-8 STRANDBASTU – HOLMSTRÖM KENNETH**
- §39 BYGGLOV 26-10 RIVNING OCH ERSÄTTNING AV BEF. BYGGNAD
– LANDSKAPETS FASTIGHETSVERK**
- §40 BYGGLOV 26-11 STRANDBASTU – MARIKA & LARS-GÖRAN
BLOMQVIST**
- §41 FÖRORDNANDE AV VIKARIE FÖR BYGGNADSINSPEKTÖREN**
- §42 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §43 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda den 2.6.2026 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 19.5.2026

Intygar André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
35-43

datum
26.5.2026

sida
3

§ 35 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 36 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

BESLUT

§ 37 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden fastställs enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
35-43

datum
26.5.2026

sida
4

§ 38 BYGGLOV 26-8 STRANDBASTU – HOLMSTRÖM KENNETH

Lov nummer:	26-8
Sökande:	Kenneth Holmström
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-401-2-26
Fastighetens namn:	Abras
By:	Björkö
Tomtens yta:	0,22 ha
Vån. yta som använts:	13 m ²
Byggnadsåtgärd:	Ny byggnad
Användningssyfte:	Strandbastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan, hörande av granne
Förgranskningar:	Bilder

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en bastu på tomten Abras i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir ~60m. Distans till strandlinjen ~10m. Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar ska utformas på ett sådant sätt att byggnaden visuellt anpassas till omgivande bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

35-43

datum

26.5.2026

sida

5

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovetts beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, röckanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
35-43

datum
26.5.2026

sida
6

§39 BYGGLOV 26-10 RIVNING OCH ERSÄTTNING AV BEF. BYGGNAD – LANDSKAPETS FASTIGHETSVERK

Lov nummer: 26-10

Sökande: Landskapets fastighetsverk
Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-896-2-1
Fastighetens namn: VÄGSTATIONSTOMT
By: Kumlinge
Tomtens yta: 0,525 ha
Vån. yta som använts: 18 m²
Byggnadsåtgärd: Ny tillbyggnad

Användningssyfte: Vägstation, sociala utrymme
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan,
rivningsanmälan

Förgranskningar: Byggplatssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få riva bef. tillbyggnad och ersätta den med en mindre tillbyggnad på tomten VÄGSTATIONSTOMT i Kumlinge kommun. Höjden över medelvattenstånd blir över 2,0m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar ska utformas på ett sådant sätt att byggnaden visuellt anpassas till omgivande bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
35-43

datum
26.5.2026

sida
7

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovetts beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

35-43

datum

26.5.2026

sida

8

§40 BYGGLOV 26-11 STRANDBASTU – MARIKA & LARS-GÖRAN BLOMQVIST

Lov nummer: 26-11

Sökande: Marika & Lars-Göran Blomqvist
Byggnadsplats: Zon 2
Fastighetsbeteckning: 295-403-11-36
Fastighetens namn: Märrgrund
By: Kumlinge
Tomtens yta: 1,7 ha
Vån. yta som använts: 15 m²
Byggnadsåtgärd: Ny tillbyggnad

Användningssyfte: Strandbastu
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan

Förgranskningar: Bilder

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att uppföra en strandbastu på Märrgrund i Kumlinge kommun. Distans till strandlinjen ~15m. Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar ska utformas på ett sådant sätt att byggnaden visuellt anpassas till omgivande bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

35-43

datum

26.5.2026

sida

9

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovetts beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, röckanalysyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
35-43

datum
26.5.2026

sida
10

§41 FÖRORDNANDE AV VIKARIE FÖR BYGGNADSINSPEKTÖREN

Situationen har förändrats då nuvarande byggnadsinspektör har sagt upp sig, i stället för att enbart vara frånvarande på grund av föräldraledighet. Detta innebär att kommunen behöver säkerställa att byggnadstillsynen kan skötas även under tiden tills en ny byggnadsinspektör tillträder. Det bedöms därför vara i kommunens intresse att Stefan Sundman vid behov kan anlitas som tillfällig byggnadsinspektör under övergångsperioden.

Nuvarande byggnadsinspektör bedömer att Stefan Sundman är lämplig för uppdraget. Stefan Sundman är ordförande för byggnadstekniska nämnden och har tidigare fungerat som vikarie för byggnadsinspektören i kommunen.

För att säkerställa att kommunens byggnadstillsyn kan skötas utan avbrott är det ändamålsenligt att en vikarie utses. Eftersom Stefan Sundman har tidigare erfarenhet av uppgiften och känner till kommunens verksamhet föreslås att han förordnas som vikarie tills en ny byggnadsinspektör kan ta över uppgifterna.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden beslutar att utse Stefan Sundman till tillfällig byggnadsinspektören i Kumlinge kommun. Förordnandet gäller tills en ny byggnadsinspektör tillträder eller tills nämnden fattar annat beslut. Ärendet förs vidare till kommunstyrelsen.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

35-43

datum

26.5.2026

sida

11

§42 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

- Inkommit en offert för dörrbyte vid skolans matsal, takkonstruktionen utanför skolans matsal och regnskydds taket till ÅVC.
- Multisportplan offerter från Kompan och Lappset.
- Fastighetsskötsel enligt avtal.
- Underhållsarbete & snöplogning på vägar och planer enligt avtal.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	35-43	26.5.2026	12

§43 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- TJB Byggnämälän 26-9, Torrtölett – Johan Messing

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
35-43

datum
26.5.2026

sida
13

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer: 35, 36, 37, 41, 42, 43
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer: Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.
	Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
35-43

datum
26.5.2026

sida
14

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 38, 39, 40</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>