

Äldreomsorgen behovsanalys:

Tänkbara behov för äldreomsorgen som kunde lösas av den tilltänkta modulen.

Servicehuset: Finns inga i nuläget kända tilläggsbehov av utrymmen för själva servicehusdelen.

Pensionärsboende i anslutning till Annagården: Saknas som alternativ idag boendemöjlighet i omedelbar anslutning (=kort gångavstånd) så att ensam nattpersonal vid behov kan göra tillsynsbesök. Finns kategorier som inte platsar på ESB men har behov av självständigt boende i kombination med nära tillgång till hemservicen (även nattetid).

Ska-krav på pensionärslägenhet:

- Självständigt boende ska vara möjligt: dvs kök, badrum ska finnas.
- Handikappanpassad toalett.
- Annars också tillgänglighetsvänliga lösningar.
- väggar och golv måste ljudisoleras
- Placeringen: behöver inte vara ihopbyggd med Annagården men nog på samma gårdstun.
- Utrymmesdisposition: 1rum, sovalkov, kök, äldreanspassat badrum/wc. Eventuellt förråd?

Behov av personalbostäder: Sommartid är det kronisk brist på personalbostäder. Därför önskvärt att man kunde planera eftisverksamhetens utrymmen i byggnaden så att de sommartid då verksamheten ligger nere kunde användas som personalbostad.

Långtidsplanering: Framförhållning så att man ifall bildningssektorns behov av utrymmena upphör kunde konvertera resten av modulen till pensionärsboende.

Finansiering: Inte möjligt med landskapsandel för socialvården för boendets del.