



**Kumlinge kommun**

INSTRUKTIONER FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

# **INSTRUKTION FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN I KUMLINGE KOMMUN**

Godkänd av fullmäktige 17.12.2015  
Träder i kraft 1.1.2016



## INSTRUKTION FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN I KUMLINGE KOMMUN

### **Byggnadstekniska nämndens uppgiftsområden är de följande:**

**Miljötekniska sektorn:** Samhällsplanering och teknisk förvaltning, miljövård, trafikleder, idrotts- och fritidsanläggningar, byggnader och lokaler, vatten och avloppsverk, avfallshantering och hamnar.

**Byggnads- och räddningssektorn:** Byggnadstillsyn, räddningsväsendet.

### **Nämndens sammansättning**

Kommunfullmäktige väljer, för en tid som motsvarar fullmäktiges mandatperiod, fem ordinarie medlemmar till nämnden. Därtill väljer fullmäktige också två ersättare som rangordnas som första och andra ersättare som inkallas enligt rangordningen då ordinarie ledamöter anmäler frånvaro. Det ankommer på den ordinarie ledamot som är förhindrad att delta i möte att meddela om detta fortast möjligt till ansvarig tjänsteman, som kallar in ersättare.

Bland nämndens medlemmar utser fullmäktige ordförande och viceordförande.

### **Nämndens sekreterare**

Kommunteknikern/Byggnadsinspektören fungerar som nämndens sekreterare ifall annan sekreterare inte utses.

### **Nämndens föredragande**

Vid nämndens sammanträden är den av nämnden underställda tjänstemannen föredragande och vid dennes frånvaro eller jäv kommundirektören eller nämndens ordförande.

### **Sammankallande av nämnd**

Ordinarie tiden och platsen för nämndens sammanträden anslås på kommunens anslagstavla. Nämnden kan även annars sammanträda då ordföranden anser det nödvändigt eller då över hälften av nämndmedlemmarna skriftligen begärt detta hos ordföranden.

### **Personaladministration**

Byggnadstekniska nämndens ledande tjänsteman äger rätt att i enlighet med Förvaltningsstadgan §9 fatta beslut i personalärenden inom samtliga uppgiftsområden som tillhör nämnden.



## **Del 1**

# **Miljötekniska sektorn**

### **1.KAPITLET**

#### **TILLÄMPNINGS- OCH VERKSAMHETSOMRÅDE**

#### **1 §**

Tillämpningsområde

Miljötekniska sektorn i Kumlinge arrangeras i enlighet med vad som bestäms i denna instruktion.

Miljötekniska sektorns uppgifter handhas av byggnadstekniska nämnden under kommunstyrelsens ledning och övervakning.

#### **2§**

Miljötekniska sektorns verksamhetsområde omfattar uppgiftsområdena trafikleder, allmänna områden och anläggningar, byggnader och lokaler, vatten- och avloppsverk, avfallshantering och hamnar. Miljötekniska sektorns administration finns under uppgiftsområdet samhällsplanering & teknisk förvaltning.

Miljötekniska sektorn är också skyldig att bistå andra nämnder och kommunstyrelsen i ärenden rörande administration, renovering, byggande, köp- och försäljning av mark, byggnader, anläggningar od.



## 2. KAPITLET MILJÖTEKNISKA SEKTORNS UPPGIFTER

### 3 §

#### Uppgifter

Miljötekniska sektorn åligger, såvida annat inte beträffande något speciellt ärende stadgats eller föreskrivits, att:

#### *1. Beträffande planeringsuppgifter som hör till sektorns verksamhetsområde:*

- 1.1. bistå kommunstyrelsen, eller annan nämnd, i uppgifter som anknyter till den fysiska planeringen och markanvändningen
- 1.2. ombesörja trafik- och samhällsteknisk planering i anslutning till markdispositions- och kommunplanering samt jordmåns-, miljö- och övriga tekniska utredningar.
- 1.3. såvida inte annat beslutats, ombesörja att skiss-, huvud- och arbetsritningar, byggnads- och arbetsbeskrivningar, kostnadsförslag samt övriga byggplaner uppgöres för de byggnader och konstruktioner, som på kommunens försorg skall uppföras och för vilka handlingar slutgiltigt godkänns av fullmäktige, kommunstyrelsen eller annat kommunalt organ med stöd av reglemente eller instruktion.
- 1.4. handha den allmänna planeringen av trafikleder, gator, vägar, broar och andra allmänna områden, samt ombesörja uppgöranden av väg- och gaturitningar, jämte handlingar för byggande ävensom planeringen av trafikmärken.
- 1.5. handha den allmänna planeringen och projekteringen av kommunens tekniska anläggningar, samt ombesörja övriga planeringsuppgifter som hänför sig till miljötekniska sektorns verksamhetsområde.
- 1.6. utse planerare och ingå planeringsavtal i de fall de totala kostnaderna för planeringen inte överstiger 5000 euro samt bereda övriga ärenden som gäller val av planerare och ingående av planeringsavtal.
- 1.7. bistå andra organ i deras planeringsuppgifter inom ramen för sektorns verksamhetsområde, samt i samband med planeringen höra representanter för de organ som berörs av respektive byggnadsprojekt.



## 2. *Beträffande byggande som kommunen utför eller låter utföra:*

2.1. besluta om utförandesättet och påbörjandet av sådana arbeten som skall förverkligas med medel som reserverats i budgeten och om därmed sammanhängande entreprenadavtal om beloppet understiger 15 000 euro.

2.2. bereda ärenden rörande val av entreprenörer och uppgörande av entreprenadavtal för entreprenader som överstiger 15 000 euro

2.3. verkställa samt övervaka såväl de byggnadsarbeten som utförs i kommunens egen regi som de som utförs på entreprenad.

2.4 besluta om emottagande av de på entreprenad utförda arbeten vilka nämnden ingått i punkt 2.1 avsett entreprenadavtal, samt godkänna att byggen som utförs i egen regi tas i bruk eller överläts.

2.5. bestämma eller övervaka säkerheter för entreprenadavtal då det är fråga om bankgaranti eller garanti från försäkringsanstalt. I annat fall godkänns säkerheten av kommunstyrelsen.

2.6 övervaka att de områden som behövs vid byggnadsarbeten övertagits och att andra erforderliga tillstånd och rättigheter erhållits, uppgöra överlåtelseavtal i de fall avtalet inte medför ersättningsskyldighet för kommunen eller då kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen fastställt grunderna för ersättningen.

2.7. dra försorg om försäkringar under byggnadstiden tills de slutliga försäkringarna trätt i kraft.

2.8 höra representanter för de organ som berörs av respektive byggnadsprojekt.

2.9 besluta om med vilket ämne gata och byggnadsplaneväg vid dess anläggande skall beläggas.

## 3. *Beträffande drifts- och underhållsarbeten som utförs på kommunens försorg:*

3.1 ombesörja att egendom som nämnden besitter används, sköts och underhålls på ett sakenligt sätt.

3.2 dra försorg om att fastigheter och anläggningar som kommunen äger eller besitter underhålls och sköts på ett sakenligt sätt, samt utfärda anvisningar och bestämmelser härom.

Byggnadstekniska nämnden fastställer en detaljerad plan innehållande underhållsintervaller och -åtgärder för samtliga kommunens fastigheter och anläggningar. Planen delges kommunstyrelsen. Nämnden övervakar att planen följs samt uppdateras vid behov.



3.3 ombesörja drifts- och underhållsarbetena vid kommunens vatten- och avloppsanläggningar, och inom nämndens verksamhetsområde bistå kommunstyrelsen vid uppsikten och övervakningen av verksamheten inom sådana privaträttsliga bolag och samfund i vilka kommunen är delägare eller vilka den understött ekonomiskt.

3.4 ombesörja underhållet och renhållningen av kommunalvägar, byggnadsplanevägar och övriga trafikleder samt andra allmänna områden, vilka kommunen besitter eller övertagit skötseln av.

3.5. sörja för skötseln och underhållet av kommunens jord- och skogsbrukslägenheter samt övriga jordegendomar.

3.6. besluta om försäljning av mylla, grus och sand, övriga jordarter och trädbestånd, vilka avlägsnas på grund av byggnads- eller skogsvårdsarbeten, eller i enlighet med särskilt fastställda grunder.

3.7. besluta om fastighetstjänster till utomstående samt om de avgifter som härvid bör uppbäras i enlighet med grunder som fullmäktige fastställt.

3.8. besluta om avskrivning av lös egendom i nämndens besittning samt och försäljning av avskriven egendom i enlighet med fastställda grunder, i samråd med kommunstyrelsen.

3.9. besluta om med vilket ämne gata, byggnadsplaneväg eller annan motsvarande trafikled skall beläggas med i samband med underhållsarbete.

3.10. utarbeta anvisningar om underhåll och renhållning av gator och byggnadsplaner.

#### *4. Beträffande övriga förvaltningsuppgifter i anknytning till nämndens verksamhetsområde:*

4.1. verkställa fullmäktiges och kommunstyrelsens beslut.

4.2. utveckla, övervaka och uppfölja arbeten och övriga funktioner som är underställda nämnden.

4.3. bereda kommunala avgifter och taxor samt arrende- och ersättningsgrunder.

4.4. uppgöra förslag till långtidsplan och budget samt uppgöra årliga arbetsprogram och avge redogörelse för nämndens verksamhet under föregående år.



4.5 besluta om anställande, avskedande och avlönande av arbetstagare, liksom även om andra frågor som gäller arbetsförhållanden till de delar dessa inte anförtros andra organ.

4.6. övervaka debitering av vatten-, avloppsvatten- och renhållningsavgifter i enlighet med av kommunfullmäktige antagna taxor.

4.7. ingående av avtal om anslutning till vatten- och avloppsverk, liksom även ingående av avtal om avgift som ankommer på tekniska nämnden, samt även att bereda avtal om anslutning till vatten- och avloppsverk i de fall då det är fråga om grunder som avviker från taxan.

4.8. besluta om de anskaffningar för vilka anslag beviljats i budgeten.

4.9. omhänderta de uppgifter som enligt renhållningslagen åligger kommunen beträffande flyttning av fordon och nedskrotning av skrotfordon.

4.10 fungera som kommunens renhållningsmyndighet och utarbeta förslag om ordnande av avfallshanteringen, anläggande av avstjälningsplatser och planering av nyttoanvändning av avfall.

4.11 avgöra eventuella meningsskiljaktigheter om mottagningen av avfall mellan den som sköter avstjälningsplatsen och den som lämnar avfall.

4.12 besluta om upplåtelse av gata och byggnadsplaneväg till allmänt begagnande.

4.13. utföra även övriga av kommunstyrelsen anvisade uppgifter, vilka hör till nämndens verksamhetsområde, samt de uppgifter som enligt LL om kommunalvägar handhas av kommunal vägnämnd.



### 3. KAPITLET TJÄNSTEINNEHAVARE INOM MILJÖTEKNISKA SEKTORN

#### 4 §

##### *Kommuntekniker*

För beredningen och verkställigheten av miljötekniska sektorns beslut finns i kommunen en kommunteknikertjänst på deltid.

Tjänsteinnehavaren väljs av kommunfullmäktige. Byggnadstekniska nämnden leder och övervakar kommunteknikerns arbete.

### 4. KAPITLET ÖVRIGA ARBETSTAGARE, ENTREPRENÖRER

#### 5 §

För fastighetsskötsel av kommunens byggnader jämte utomhusområden, vatten- och avloppsverk, soptippen m fl anläggningar kan kommunen i arbetsavtalsförhållande anställa fastighetsskötare. Alternativt kan en del eller alla dessa uppgifter skötas av entreprenörer.

För städning av kommunens byggnader som bl a skolor och kansliutrymmen kan kommunen i arbetsavtalsförhållande anställa städare. Alternativt kan en del eller alla dessa uppgifter skötas av entreprenörer.

För underhåll av återvinningscentralen, vägarna och annat sådant som kräver traktorer och andra större maskiner anlitar kommunen entreprenörer.

För mindre reparations- och byggnadsarbeten anlitar kommunen projektanställd arbetskraft alternativt entreprenörer.

Kommunteknikern leder och övervakar personer som är anställda av byggnadstekniska nämnden i arbetsavtalsförhållande och som utför arbete inom något av miljötekniska sektorns uppgiftsområden.

Kommunteknikern övervakar entreprenörer som utför arbete inom något av miljötekniska sektorns uppgiftsområden.





## **Del 2**

# **Byggnads- och räddningssektorn**

### **1.KAPITLET**

#### **TILLÄMPNINGS- OCH VERKSAMHETSOMRÅDE**

#### **1 §**

##### *Verksamhetsområde*

Nämnden har till uppgift

- Övervaka byggnadsverksamheten i kommunen i enlighet med vad i byggnadslagen, byggnadsförordningen, byggnadsordningen och i övrigt är stadgat och bestämt.
- Handha kommunens brand- och räddningsverksamhet.
- Handha de uppgifter som ankommer på befolkningsskyddsnämnden.

### **2.KAPITLET**

#### **BYGGNADS- OCH RÄDDNINGSSSEKTORNS UPPGIFTER**

#### **2 §**

##### *Allmänt, uppgifter*

Förutom vad i lag, förordning eller i övrigt är stadgat för byggnadsnämnd, brandnämnd eller befolkningsskyddsnämnd, bör nämnden:

##### **Bygg**

- Följa med byggverksamhetens allmänna utveckling i kommunen.
- Se till att kommunens byggnadsordning är i överensstämmelse med övriga bestämmelser och ajour i tiden, samt ge förslag till ändringar till kommunstyrelsen.
- Årligen se över taxor och avgifter så de är aktuella.
- Ombesörja att byggnadsövervakningen och rådgivningen ordnas på ett ändamålsenligt sätt.
- Sörja för att bestämmelser och direktiv för hur byggnadsprojekt i detalj bör genomföras står till byggarnas förfogande.



## Brand

- Ombesörja planeringen och utvecklingen av brand- och räddningsväsendet i kommunen. Utarbeta ett förslag till utvecklingsplan för kommunens brand- och räddningsväsende.
- Vid behov indela kommunen i branddistrikt, och utse släckningschefer för dem.
- Förordna för kommunstyrelsen om godkännande och uppsägning av avtalen med sotaren i kommunen.
- Leda och övervaka brandkårens verksamhet.
- Övervaka att avtal som slutits med avtalsbrandkåren iakttas.

## Allmänt

- Övervaka att den fasta och lösa egendom, som förvaltas av nämnden och avtalsbrandkåren, sköts och används ändamålsenligt.
- Fatta beslut om anskaffande av lös egendom för nämnden eller underlydande personals behov inom ramarna för de anslag som beviljats samt försäljning av begagnad obehövlig lös egendom.
- Övervaka under nämnden lydande tjänsteinnehavares och arbetstagares verksamhet.
- Sörja för informationsverksamheten inom sitt verksamhetsområde.
- Övervaka debiteringen av avgifter som skall erläggas till kommun för övervakning av byggnadsverksamhet.
- Avge verksamhets- och årsberättelse till kommunstyrelsen.
- Uppgöra budgetförslag till kommunstyrelsen.
- Uppgöra dispositionsplan över de anslag som nämnden erhållit.
- Övervaka att de anslag som nämnden erhållit ej överskrids.
- Utföra andra uppdrag som hör till nämndens verksamhetsområde.



### 3. KAPITLET PERSONAL INOM BYGGNADS- OCH RÄDDNINGSSSEKTORN

#### 3 §

##### *Anställande och avskedande av personal*

Byggnadsinspektörens, brandchefens och befolkningsskyddschefens tjänster besätts av kommunfullmäktige då tjänstemännen anställs av kommunen. Kommunen kan också på basen av ändamålsenlighetsbedömning ha nämnda tjänstemän gemensamma med annan kommun. Tjänsterna kan vara deltid eller heltid och kan även kombineras med annan tjänst i kommunen. Ärende som berör avskedande av personal eller tjänsteförhållandes upphörande behandlas av den myndighet som anställt vederbörande, och regleras av kommunens tjänstestadga och lagen om anställningsavtal.

#### 4 §

##### *Byggnadsinspektören*

Om byggnadsinspektörens uppgifter bestäms i särskild instruktion. Till byggnadsinspektören kan nämnden delegera beslutanderätt i tillståndsfrågor. Utan att nämnden skilt beslutat om det äger byggnadsinspektören rätt att fatta beslut i följande frågor:

- Godkänna ansvarig arbetsledare
- Tillämpa taxan för byggnadslovsavgifter
- Godkänna avloppslösningar enligt gällande lag
- Godkänna rivningsanmälningar
- Ge byggnadslov för mindre komplementbyggnader
- Anställa behövlig tillfällig arbetskraft
- Godkänna investeringar enligt budgetmålen

#### 5 §

##### *Brandchefen*

Om brandchefens uppgifter bestäms i särskild instruktion. Brandchefens tjänster kan skötas i samarbete med annan kommun, även så att brandchef i annan kommuns anställning anlitas.



## 6 §

### *Befolkningsskyddschefen*

Om befolkningsskyddschefens uppgifter bestäms i särskild instruktion. Befolkningsskyddschefens tjänster kan skötas i samarbete annan kommun, även så att befolkningsskyddschef i annan kommuns anställning anlitas.

## 4. KAPITLET BRANDKÅREN

## 7 §

### *Allmänna bestämmelser*

Kommunen har som kommunal brandkår avtalsbrandkår. Kåren heter Kumlinge FBK.

## 8 §

### *Befälsberedskap*

Kommunen är ansluten till befälsberedskapen i landskapet Åland. Beredskapen omfattar den tid då ordinarie brandchefen ej är i tjänst. Då brandchefens tjänster upphandlas av Mariehamns räddningsverk anlitas enligt avtal den befälsberedskap som räddningsverket tillhandahåller.

## 9 §

### *Alarmering*

Kommunen är ansluten till alarmcentralen i Mariehamn.

## 10 §

### *Brandkårens uppgifter*

Om brandkårens uppgifter är bestämt i separat avtal med FBK.

## 5. KAPITLET ÖVRIGT

## 11 §

### *Försäljning av tjänster*

Nämnden kan sälja tjänster till kommuner, organisationer och andra som är intresserade av att köpa tjänster, försäljningen av tjänster får ej inkräkta på nämndens egen verksamhet. För försäljning av tjänster skall avtal upprättas för varje uppdrag.