**Sammanträdestid**: Tisdagen 5 april kl 19:45

**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

**Beslutande:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ordinarie:[x]  Stefan Sundman, ordförande[x]  Berit Johansson, viceordf.[ ]  Jens Henriksson[ ]  Åsa Enqvist till § 9[x]  Tom Eriksson[ ]     | Ersättare:[ ]  Göran Söderlund [ ]  Ann-Christin Schåman [ ]    |

[x]  Stefan Prokupek, styrelsens representant

[ ]  Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande

[ ]  Christian Dreyer, kommundirektör

[x]  Dan Vik kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande

[ ]  Thomas Mattsson, brandchef

**Underskrifter:**

Stefan Sundman Dan Vik

Ordförande Protokollförare

**Justering,**

 Berit Johansson Tom Eriksson

 Protokolljusterare Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, fredagen den 15.04.2016

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund

Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker

**KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: TISDAGEN DEN 5 APRIL 2016 KL 19.45**

**PLATS: KOMMUNKANSLIET**

**ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **§12****§13****§14****§15****§16****§17****§18****§19** | **SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET****VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN****BYGGNADSLOVSANSÖKAN, GÖRAN SÖDERLUND** **BYGGNADSLOVSANSÖKAN, ANDERS STENMARK** **NEDSÄTTANDE AV RENHÅLLNINGSAVGIFT, IRMELI EHRASTRÖM****BOKSLUT 2015****ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM** |

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda fredagen den 15.04.2016 i kommunkansliet i Kumlinge

Ordförande Stefan Sundman genom Dan Vik, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 29.03.2016

intygar Marianne Eklund, Byråsekreterare

**FÖREDRAGNINGSLISTA**

|  |  |
| --- | --- |
| **§12****§13****§14****§15****§16****§17****§18****§19** | **SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET****VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN****BYGGNADSLOVSANSÖKAN, GÖRAN SÖDERLUND** **BYGGNADSLOVSANSÖKAN, ANDERS STENMARK****NEDSÄTTANDE AV RENHÅLLNINGSAVGIFT, IRMELI EHRASTRÖM****BOKSLUT 2015****ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM** |

**§12 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

--------------------------------------------------**§13 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE** Två ledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

**FÖRSLAG**

Två ledamöter utses att justera protokollet

**BESLUT** Ledamöterna Berit Johansson och Tom Eriksson utsågs att justera protokollet över sammanträdet.

 --------------------------------------------------------------**§14 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**Ordförande läser upp föredragningslistan.

**FÖRSLAG**Ärenden enligt föredragningslistan.

**DISKUSSION**

Inga övriga ärenden

**BESLUT**

Enligt föredragningslistan.

-----------------------------------------------

**§ 15 BYGGNADSLOVSANSÖKAN 16-05, FÖRRÅDSBYGGNAD**

**GÖRAN SÖDERLUND**

**Lov nummer:** 16-05

**Sökande:** Göran Söderlund

Byggnadsplats: Zon 1

Fastighetsbeteckning: 7:28

Fastighetens namn:

**By:** Seglinge

**Adress:** 22810 Seglinge

 **Tomtens yta:** 9000 m2

**Vån. yta som använts:**

***Åtgärd:***

**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad

**Användningssyfte:** Redskapsförråd

**Utlåtanden:**

 **Bilagor:** Huvudritningar, karta, lagfart

 **Förgranskningar:**

Byggnadsplats syn

**BESLUTSUNDERLAG:**

 Göran Söderlund anhåller om att uppföra ett förrådsbyggnad på Sjöhaga 7:28. Byggnaden har tre väggar med en öppen förrådsingång.

 **MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

**Forts § 15 BYGGNADSLOVSANSÖKAN 16-05, FÖRRÅDSBYGGNAD**

**GÖRAN SÖDERLUND**

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (14-03-2006) och Ålands byggbestämmelsesamling (2015-5) föreslår föredragande att byggnadslov inte beviljas.

**Orsak:** En befintlig garagebyggnad på ca: 90m2 som inte uppfyller någon brandklass befinner sig ca: 2m från den tilltänkta nya byggnaden. Enligt Ålands byggbestämmelsesamling, brandskydd vid byggande 5: 61 uppnås ett tillfredställande brandskydd avstånd mellan byggnader som överstiger 8m.

Efter konsultationer med Söderlund har sökanden förslagit ändring i byggnaden så att väggen närmast garaget uppfyller normer för EI 30.

**FÖREDRAGANDES NYA FÖRSLAG:**

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (14-03-2006) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Väggen närmast garaget skall uppfylla EI30 och takets yttre skikt vara av obrännbart material. Överhängande takfot uppfylla karv på EI30.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: Bottensyn, konstruktionssyn och slutsyn.

**DISKUSSION**

**BESLUT**

.

Enligt föredragandes nya förslag

**§ 16 BYGGNADSLOVSANSÖKAN 16-06, ANDERS STENMARK**

**Lov nummer:** 16-6

**Sökande:** Anders Stenmark

 Börkö

 22840 Lappo

Byggnadsplats: Zon 1

Fastighetsbeteckning: 4:22

Fastighetens namn: Granskär

**By:** Björkö

**Adress:** 22840 Björkö

 **Tomtens yta:** 10200m2

**Vån. yta som använts:** 78m2

***Åtgärd:***

**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad

**Användningssyfte:** Båthus

**Utlåtanden: Ändring av byggnadsritningar.**

 **Bilagor:** Huvudritningar, karta, lagfart

 **Förgranskningar:**

**BESLUTSUNDERLAG:**

Anders Stenmark ansöker om att få uppföra ett båthus på Granskär fastighet 4:22. Byggnaden får snedtak.

 **MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (14-03-2006) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: Bottensyn, konstruktionssyn och slutsyn.

**Forts § 16 BYGGNADSLOVSANSÖKAN 16-06, ANDERS STENMARK**

**DISKUSSION**

**BESLUT**

 Enligt föredragandes förslag

**------------------------------------------------------------------------------------------**

**§ 17 ANSÖKAN OM NEDSÄTTANDE AV RENHÅLLNINGSAVGIFT, IRMELI EHRASTRÖM**

**BESLUTSUNDERLAG:**

Irmeli Ehraström anhåller om att få nedsatt renhållningsavgift för stuga på Skabbskär. Motivet är att hon har beviljats nedsatt avgift för ca: 5 år sedan, medan i senaste renhållningsavgift fick hon full avgift. Föredragande har inte kunnat hitta beslutet om nedsatt renhållningsavgift. Irmeli Ehraström är rörelsehindrad och har inte besökt stugan under senare år.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Enligt BTN beslut om principer för nedsättning av renhållningsavgift § 6 10.2.2015

* Ansökan om nedsatt avgift pga. lågt utnyttjande avslås då avgiften är per brukbar fastighet och det inte är rimligt att kommunen ska utreda hur mycket avfall respektive fastighet producerar. Avgiften är per kalenderår och graden av utnyttjande är ej relevant för avgiften.

Enligt renhållningslagen måste utnyttjande grad beaktas vid faställande av avgift även om det finns en progressiv taxa.

23 §. Är renhållningsavgift för viss fastighet enligt fastställd taxa uppenbart för hög eller för låg med hänsyn till avfallets beskaffenhet, mängd eller av annat skäl, skall för fastigheten fastställas särskild avgift. Härvid skall förutom de allmänna grunderna för avgiftsbeläggning beaktas de avvikande förhållandena samt den nytta fastighetsinnehavaren har av renhållningen

Föredragandes förslag är att fastighetsinnehavare Irmeli Ehraström beviljas nedsatt avgift enligt taxan ekoavgift på 45€ .

**DISKUSSION**

Berit Johansson föreslog att man till föredragandes förslag tillägger att ekoavgift gäller under förutsättning att inte fritidsfastigheten används.

Normal avgift skall gälla om fastighetsägaren upplåter fritidsfastigheten för vistelse.

Föreslaget vann understöd.

**BESLUT**

Enligt föredragandes förslag med tillägg för diskussion.

-----------------------------------------------

**§ 18 BOKSLUT 2015**

BTN skall fastställa bokslut för nämndens verksamhetsområden för 2015.

Bilagor:

Instruktioner gällande bokslut för verksamhetsåret 2015

Förslag till verksamhetsberättelse 2015

Bokslutsrapport 2015

 **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Nämnden gör ändringar/kompletteringar i verksamhetsberättelsen där det behövs och sedan fastställer BTN bokslut för 2015.

**DISKUSSION**

Inga ändringar framfördes

**BESLUT**

BTN nämnden fastställde bokslutet för 2015.

**19 § ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

TJB-16-03 Kompostavdrag, Bjarne Ekblom

TJB-16-04 Avloppstillstånd, Frank Lindfors

TJB-16-05 Kompostavdrag, Viktoria Lindblom

TJB-16-06 Kompostavdrag, Christel Mattsson

TJB-16-07 Ändring av renhållningsavgift, Leif Åkerfält

TJB-16-08 Ändring av renhållningsavgift, Mona-Liisa Söderlund

**Kumlinge reningsverk**

Reningsverket togs i bruk 23 mars. Kompostplattan färdigställs inom närmaste veckorna.

Mängden av extern slam till reningsverket som reningsprocesstankarna kan ta emot är betydligt mindre än den volym på tankarna som är på plats. Det innebär två problem, slambilen kan inte tömma hela tanken åt gången. Det fodrar en regelbunden tömning ca: 5 m2 var 3 dag under större delen av året för att kunna ta emot 400m2 årligen. Lösningen kunde vara att man köper in en extern tank, därifrån man pumpar automatisk in en ny sats till slam reningsprocesstanken när föregående process är avslutad.

 **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vad förbudet grundar sig på** | Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutetParagrafer       |
| Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutetParagrafer       |
| Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslutParagrafer och grund för besvärsförbudet: |

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse** | Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.Myndighet hos vilken rättelse yrkas:Kumlinge kommunBildningsnämnden i Kumlinge22820 KumlingeParagrafer:      Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden. |
| **Rättelseyrkandets innehåll** | Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det. |

**KOMMUNALBESVÄR**

|  |  |
| --- | --- |
| **Besvärsmyndighet och besvärstid** | I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag.Besvärsmyndighet ärÅlands förvaltningsdomstolPB 3122101 MariehamnParagrafer:      Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. |

**FÖRVALTNINGSBESVÄR**

|  |  |
| --- | --- |
| **Besvärsmyndighet och besvärstid** | Besvärsmyndighet ärÅlands förvaltningsdomstolPB 3122101 MariehamnParagrafer:      Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. |

**BESVÄRSSKRIFT**

|  |
| --- |
| **Besvärsskrift**I besvärsskriften skall anges* ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
* vilket beslut som överklagas
* vilka ändringar som yrkas i beslutet
* motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. |
| **Inlämnande av besvärshandlingarna**Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information |