



Sammanträdestid: Tisdagen den 3 oktober 2017 kl 19:55-20:25
Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist, deltagande via WhatsApp
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
 - Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
 - Christian Dreyer, kommundirektör
 - Thomas Mattsson, brandchef
-

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Protokolljusterare
Åsa Enqvist

Protokolljusterare
Tom Eriksson

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, måndagen den 9.10.2017

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 3 OKTOBER 2017 KL 19.45

PLATS: KOMMUNKANSLIET

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §56 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §57 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §58 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §59 EKONOMIRAPPORT BTN 1.4.2017 - 31.8.2017**
- §60 FÖRFRÅGAN KUMLINGE JAKTVÅRDSFÖRENING**
- §61 BYGGLOV: VÄDERUDDEN AB - BÅTHUS**
- §62 BYGGLOV: ANDERS JOHNSON - BASTU**
- §63 BYGGLOV: JYRKI ABRAHAMSSON - BASTU**
- §64 BYGGLOV: MÅNS SJÖLUND - LIGGHALL**
- §65 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda måndagen den 9.10.2017 i kommunkansliet i Kumlinge.

Ordförande Stefan Sundman genom
Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och
kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 28.9.2017

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör
och kommuntekniker.



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §56 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §57 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §58 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §59 EKONOMIRAPPORT BTN 1.4.2017 - 31.8.2017**
- §60 FÖRFRÅGAN KUMLINGE JAKTVÅRDSFÖRENING**
- §61 BYGGLOV: VÄDERUDDEN AB - BÅTHUS**
- §62 BYGGLOV: ANDERS JOHNSSON - BASTU**
- §63 BYGGLOV: JYRKI ABRAHAMSSON - BASTU**
- §64 BYGGLOV: MÅNS SJÖLUND - LIGGHALL**
- §65 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM**



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-65

datum
3.10.2017

sida
3

§ 56 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Ledamot Åsa Enqvist deltar via videosamtal och svarar på ordförandes förfrågan att hon är ensam i rummet.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 57 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordförande föreslår att utse ledamöterna Åsa Enqvist och Tom Eriksson att justera protokollet.

BESLUT

Enligt förslag.

§ 58 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-65

datum
3.10.2017

sida
4

§ 59 – EKONOMIRAPPORT BTN 1.4.2017 - 31.8.2017

BTNs ledamöter skall granska kontona för att förvissa sig om att utgifter och inkomster håller sig inom ramarna för budgeten. Nämnden skall vidta åtgärder om onormala avvikelser förekommer. Nämnden har också möjlighet att omfördela anslagen eller äska om tilläggsanslag om behov finns. Rapporten skall inlämnas till kommunstyrelsen.

Rapporten finns i bilaga 1.

FÖRSLAG

Nämnden konstaterar att inga större avvikelser från budget finns.

DISKUSSION

Kommunteknikern rapporterar om händelser i olika sektorer och svarar på frågor från nämnden. Reningsverkets budget är fortfarande svår att planera men de sista åtgärder visar redan effekt.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-65

datum
3.10.2017

sida
5

§ 60 – FÖRFRÅGAN KUMLINGE JAKTVÅRDSFÖRENING

Föreningen har lämnat in en förfrågan angående byggande av ett utrymme som ska anslutas till branddepån och som ska användas som utrymme för luftgevärsskyttebana (se bilaga 2).

Tillbyggnaden skulle vara ca 12 x 4 meter och ska anslutas direkt till branddepån för att minska kostnaderna.

Angående finansieringen föreslår föreningen att initiera ett LEADER projekt för att täcka 60 % av de beräknade kostnader som skulle vara ca 100 000 €.

De kvarstående kostnader ska finansieras genom TALKO-arbete med 36 000 € och egna interna medel av 4 000 €.

FÖRSLAG

Nämnden stöder initiativet av jaktvårdsföreningen genom att erbjuda arrendeavtal. Byggnadsordningen och PBL ger möjlighet att tillbygga en extra byggnadsdel till en befintlig byggnad. Arrendeavtalet ger möjlighet att bygga på tomt med tillstånd av arrendegivare.

DISKUSSION

Nämnden frågar efter den nuvarande situation och Kommunteknikern ger information om användning av branddepåns utrymme och överenskommelsen mellan föreningen och brandkåren. Ordförande föreslår också att nämnden konstaterar att kommunen ej har möjlighet för att utföra och finansiera ett sådant byggprojekt.

BESLUT

Enligt föredragandes och ordförandes förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-65

datum
3.10.2017

sida
6

§ 61 BYGGLOV: VÄDERUDDEN AB – BÅTHUS

Lov nummer:	17-14
Sökande:	Väderudden AB Döbbesholm 22840 Lappo
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-401-1-19
Fastighetens namn:	Väderudden
By:	Björkö
Adress:	22840 Lappo
Tomtens yta:	ca: 22350m ²
Vån. yta som använts:	96m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Båthus
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, styrelseprotokoll, handelsregisterutdrag
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Väderudden ab ansöker om bygglov för att få bygga ett båthus på Björkö. Tomten är del av bostadsområdet Väderholm och byggplatsen är del av småbåtshamnområdet. Placeringen av båthuset är enligt detaljplan och byggbestämmelser. Grannar behöver inte höras.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) och detaljplan för bostadsområdet Väderholm föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-65

datum
3.10.2017

sida
7

FORTS AV § 61 BYGGLOV: VÄDERUDDEN AB – BÅTHUS

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Ledamot Tom Eriksson frågar efter bestämmelser för byggnadens yta som är del av detaljplanen. Föredraganden svarar att detaljplanen föreskriver en maximal yta för dubbelt båthus av 9x11m som är 99m². Trots att längden på båthuset i ansökan är planerat till 12m är den planerade ytan bara 96m² är därför enligt bestämmelsen.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-65

datum
3.10.2017

sida
8

§ 62 BYGGLOV: ANDERS JOHNSON – BASTU

Lov nummer:	17-23
Sökande:	Anders Johnsson Åsvägen 23C 22100 Mariehamn
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	295-405-8-39
Fastighetens namn:	Getskär
By:	Seglinge
Adress:	22830 Seglinge
Tomtens yta:	ca: 60000m ²
Vån. yta som använts:	15m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Bastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, Lagfarten, situationsplan, karta, detaljblad eldstad & skorsten
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Anders Johnsson ansöker om bygglov för att få bygga en bastubyggnad på holmen Getskär. På tomten finns inga byggnader. Avstånd till strand skall vara 13m och höjden över medelvattenstånd ca 3m.
Grannar behöver inte höras.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-65

datum
3.10.2017

sida
9

FORTS AV § 62 BYGGLOV: ANDERS JOHANSSON – BASTU

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantar sig med byggprojektet.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-65

datum
3.10.2017

sida
10

§ 63 BYGGLOV: JYRKI ABRAHAMSSON - BASTU

Lov nummer:	17-24
Sökande:	Jyrki Abrahamsson Högbackagatan 13 22100 Mariehamn
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	295-403-5-14
Fastighetens namn:	Käringön
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 8000m ²
Vån. yta som använts:	9m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Bastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, Lagfarten, situationsplan, karta, detaljblad eldstad & skorsten
Förgranskningar:	Platssyn, Ansvarig byggnadsledare

BESLUTSUNDERLAG:

Jyrki Abrahamsson ansöker om bygglov för att få bygga en ny bastubyggnad på Käringön i Kumlinge kommun. På tomten finns ett befintligt fritidshus och ett förråd. Avstånd från bastun till fritidshuset skall vara ca 20m och avstånd till strand ca 10m. Grannar behöver inte höras.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-65

datum
3.10.2017

sida
11

FORTS AV § 63 BYGGLOV: JYRKI ABRAHAMSSON - BASTU

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Ordföranden hänvisar till tomtens yta för att enligt byggnadsordningen skall tomtytan i zon 2 vara åtminstone 10000m² för att få byggnadstillstånd. Föredraganden förklarar att det finns redan ett fritidshus på holmen som byggdes på 70-talet och att tomten styckades innan bygglagen kom i 1971. Därför är förslaget att ge undantagstillstånd och att bevilja ansökan.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-65

datum
3.10.2017

sida
12

§ 64 BYGGLOV: MÅNS SJÖLUND – LIGGHALL

Lov nummer:	17-25
Sökande:	Måns Sjölund Krokarna 22820 Kumlinge
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-404-2-13
Fastighetens namn:	Krokarna
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 115370m ²
Vån. yta som använts:	126m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Ombyggnad
Användningssyfte:	Ligghall
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, Lagfarten, situationsplan, karta
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Måns Sjölund ansöker om bygglov för att få bygga en ligghall för djur på Kumlinge. På tomten finns flera befintliga byggnader. Avståndet till samtliga befintliga byggnader och till grannens rågräns är tillräckligt. Grannar behöver inte höras.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-65

datum
3.10.2017

sida
13

FORTS AV § 64 BYGGLOV: MÅNS SJÖLUND – LIGGHALL

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantar sig med byggprojektet och frågar efter speciella villkor och krav från andra myndigheter. Föredraganden rapporterar om gränserna mellan byggnadstillsynsmyndigheten och ÅMHM som fungerar som miljö- och hälsoskyddsmyndighet.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-65

datum
3.10.2017

sida
14

§ 65 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

TJB-17-18 Kompostavdrag – Joakim Danielsson

Skolans Reningsverk

slamtömningsabonnemang i bruk, taket över komposteringsanläggning på gång

Annagården

Akut ändring av toalettstolens höjd i hyreslägenhet

ADAM 2.0

BDS-Gränssnittet sattes i bruk

Beslut

Nämnden tecknar information till kännedom.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-65

datum
3.10.2017

sida
15

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer: Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer: 60 Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 60 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-65

datum
3.10.2017

sida
16

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 61, 62, 63, 64</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>