



**Sammanträdestid:** Tisdagen 14 mars kl 18:30

**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist till och med §11
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
  - Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
  - Christian Dreyer, kommundirektör
  - Thomas Mattsson, brandchef
- 

**Underskrifter:**

Berit Johansson  
Ordförande

Stefan Prokupek  
Protokollförare

**Justering,**

Tom Eriksson  
Protokolljusterare

Jens Henriksson  
Protokolljusterare

---

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 21.03.2017

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



**Kumlinge kommun**

## **KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: TISDAGEN DEN 14 MARS 2017 KL 18.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLIET**

### **ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

- §01 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §02 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §03 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §04 BTN MÖTEN 2017**
- §05 BUDGET 2017, DISPOSITIONSPLAN & DELEGERING**
- §06 VATTENRENING ANNAGÅRDEN – OFFERTER**
- §07 BYGGNADSLOV: HÄGGBLOM, SIXTEN & KARLSSON-HÄGGBLOM, MARIE-CATRIN – FRITIDSSTUGA**
- §08 BYGGNADSLOV: MAELUM, DORIS - ÖVERNATTNINGSSTUGOR**
- §09 BYGGNADSLOV: ENGLUND-PERÄMAA, ANNICA MARIA – GARAGE OCH FÖRRÅD**
- §10 BYGGNADSLOV: HOLM, BERTIL - UTHYRNINGSSTUGA**
- §11 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 21.03.2017 i kommunkansliet i Kumlinge

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 8.3.2017

intygar Marianne Eklund, Byråsekreterare



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §01 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §02 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §03 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §04 BTN MÖTEN 2017**
- §05 BUDGET 2017, DISPOSITIONSPLAN & DELEGERING**
- §06 VATTENRENING ANNAGÅRDEN - OFFERTER**
- §07 BYGGNADSLOV: HÄGGBLOM, SIXTEN & KARLSSON-HÄGGBLOM, MARIE-CATRIN - FRITIDSSTUGA**
- §08 BYGGNADSLOV: MAELUM, DORIS - ÖVERNATTNINGSSTUGOR**
- §09 BYGGNADSLOV: ENGLUND-PERÄMAA, ANNICA MARIA - GARAGE OCH FÖRRÅD**
- §10 BYGGNADSLOV: HOLM, BERTIL - UTHYRNINGSSTUGA**
- §11 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- §12 EXTRA ÄRENDEN: RÄTTELSEYRKANDE RENHÅLLNINGSAVGIFT - SVANTE OLOFFSON**
- §13 EXTRA ÄRENDEN: UTHYRNING AV LÄGENHETER PÅ ANNAGÅRDEN**



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**3**

### §01 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Nämnden konstaterar att ordförande Stefan Sundman är förhindrad att delta på mötet. Viceordförande Berit Johansson fungerar som mötesordförande.

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförd då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### §02 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Ledamot Åsa Enqvist föreslog att ledamöter Jens Henriksson och Tom Eriksson utses att justera protokollet över sammanträdet.

#### BESLUT

Enligt ledamot Åsa Enqvists förslag.

-----

### §03 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

Extra ärenden:                   §12 – Rättelseyrkande renhållningsavgift – Svante Olofsson  
  §13 – Uthyrning av lägenheter på Annagården

#### BESLUT

Föredragningslistan fastställdes med tillägg enligt ovan.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**4**

### **§4 BTN MÖTEN 2017**

Inplanering av nämndens möten för året 2017

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att mötena hålls: april, juni, augusti, oktober, november och december.  
Första tisdagen i månaden.

Vid behov kallar ordförande till extramöten.

### **DISKUSSION**

Ordförande föreslår att ett möte ska hållas i juni och inget möte ska hållas i augusti. Ordförandes förslag vann understöd.

Förslag på andra mötestider enligt diskussion är  
28 mars - extramöte för bokslutsärendet  
11 april, 16 maj, 6 juni, 3 oktober, 7 november, 5 december

### **BESLUT**

Enligt ordförandes och diskussions förslag.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**5**

### **§ 5 FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2017 & DISPOSITIONSPLAN**

Enligt förvaltningsstadgan skall byggnadstekniska nämnden utgående från budgeten fastställa en dispositionsplan för 2017 (se bilaga 1). Detta plan är redan utarbetad och låg till grund för budgetförslaget. Nämnden har nu möjlighet att omfördela budgetmedel på kontonivå. Enligt förvaltningsstadgan kan denna rätt också delegeras till tjänsteman.

Angående budgeten för 2017 visas att vissa konton är underdimensionerade. Fastighetsskötsel för skolans reningsverk har en budget på 2000€ per år men efter utredning med fastighetsskötaren och utvärdering av rapporterna måste antas att kostnader uppgår till 5500€ per år (se bilaga 2). Därför äskar nämnden om ett budgetanslag på 3500€ i tilläggsanslag tillförs nämndens budget 2017 för att täcka utgiften.

Utgående från kostnadsuppföljning för investering i reningsverk konstateras att anslaget i budgeten inte är förbrukat. Kvarstånd enligt bokföringen är 2997€ (se bilaga 3). För att avsluta nödvändiga arbeten (som installera ett skyddstak över kompostanläggningen) behövs fortfarande användning av de kvarstående budgetmedlen.

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Nämnden fastställer den bifogade dispositionsplanen och delegerar samtidigt till kommunteknikern att vid behov under året justera dispositionsplanen. Justeringar ska meddelas nämnden under ärenden till kännedom.

Nämnden äskar om att ett budgetanslag på 3500€ i tilläggsanslag tillförs nämndens budget 2017 för att täcka utgiften om fastighetsskötseln av skolans reningsverk.

Nämnden äskar om att ett budgetanslag på 3000€ i tilläggsanslag tillförs nämndens budget för investeringar i 2017 för att realisera nödvändiga arbeten hos skolans reningsverk.

### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med dispositionsplanen och budgetanslagen.

### **BESLUT**

Enligt föredragandes förslag.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**6**

### **§ 6 VATTENRENING ANNAGÅRDEN - OFFERTER**

Byggnadstekniska nämnden har i §52/2016 anslagit en budget på 10000€ för att förbättra reningsinstallationen av Annagårdens vattenverk. Enligt uppdrag har kommunteknikern ansökt om offerter från olika producenter. Målsättningen är att reducera järn- och manganvärden i vattnet till det värde som krävs enligt ÅMHM. Bilaga 4 visar den sista vattenanalysrapporten, Bilaga 5 visar utvärderingen av samtliga offerterna.

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Föredraganden föreslår att offert 3 i bilaga 5 accepteras.

### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med analysrapporten och offerterna. Nämnden diskuterade offerterna och möjliga för- och nackdelar angående anskaffnings- och driftskostnader. Ledamot Jens Henriksson föreslår att stryka offert 1 och 2 och att kommunteknikern ska ansöka för två nya offerter av lokala VVS-företagare. Ledamot Henrikssons förslag understöddes. Föredraganden tar tillbaka sitt förslag.

### **BESLUT**

Enligt ledamot Jens Henrikssons förslag.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**7**

### § 7 BYGGNADSLOV: FRITIDSSTUGA - HÄGGBLOM, SIXTEN & KARLSSON- HÄGGBLOM, MARIE-CATRIN

<b>Lov nummer:</b>	17-2
<b>Sökande:</b>	Sixten Häggblom & Marie-Catrin Karlsson- Häggblom Ordnäsvägen 10 22310 Pålsböle
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-13-33
<b>Fastighetens namn:</b>	Norra Alholm
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Adress:</b>	22820 Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 40950m2
<b>Vån. yta som använts:</b>	
<b>Åtgärd:</b>	
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Fritidsstuga
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, karta
<b>Förgranskningar:</b>	Platssyn

#### BESLUTSUNDERLAG:

Sixten Häggblom och Marie-Catrin Karlsson-Häggblom ansöker om bygglov för att få uppföra en fritidsstuga på Kumlinge. På tomten finns flera fritidsstugor och andra mindre byggnader. Avstånd till tomtgräns och närbelägna hus är tillräckligt. Strandlinjen ligger mer än 30m från byggsplatsen. Grannar behöver inte höras.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**8**

### **FORTSÄTTNING AV § 7 – BYGGNADSLOV: FRITIDSSTUGA - HÄGGBLOM, SIXTEN & KARLSSON-HÄGGBLOM, MARIE-CATRIN**

Innan byggnadsarbetet inledds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### **DISKUSSION**

Föredragandes förslag vann understöd

### **BESLUT**

Enligt föredragandes förslag

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**9**

### § 8 BYGGNADSLOV: ÖVERNATTNINGSTUGOR – MAELUM, DORIS

<b>Lov nummer:</b>	17-3
<b>Sökande:</b>	Doris Maelum Fyrrspanssgatan 143 S-16564 Hässelby
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-401-4-17
<b>Fastighetens namn:</b>	Essvik
<b>By:</b>	Björkö
<b>Adress:</b>	22840 Lappo
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 5600m <sup>2</sup>
<b>Vån. yta som använts:</b>	
<b>Åtgärd:</b>	
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Övernattningstugor
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, karta, sektion ytterväggar
<b>Förgranskningar:</b>	Platssyn

#### BESLUTSUNDERLAG:

Doris Maelum ansöker om bygglov för att få uppföra två övernattningstugor på Björkö. På tomten finns en fritidsstuga. Avstånd till tomtgräns och strand är tillräckligt. Grannar behöver inte höras.

Avstånd till den befintliga fritidsstugan och mellan övernattningstugorna är mindre än 8m. Enligt brandskyddsförordningen måste samtliga ytterväggskonstruktionen som ligger i mindre distans än 8m därför bygga i EI30. Doris Maelum har inkommit med komplementförslag för ytterväggskonstruktion i EI30.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**10**

### **FORTSÄTTNING AV § 8 – BYGGNADSLOV: ÖVERNATTNINGSSTUGOR – MAELUM, DORIS**

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Innan byggnadsarbetet inledds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Samtliga ytterväggar som ligger i mindre distans än 8m ska utföras i EI30 enligt inlämnat detaljritning.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

### **DISKUSSION**

Föredragandes förslag vann understöd

### **BESLUT**

Enligt föredragandes förslag

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**11**

### § 9 BYGGNADSLOV: GARAGE & FÖRRÅD – ENGLUND-PERÄMAA, ANNICA MARIA

<b>Lov nummer:</b>	17-6
<b>Sökande:</b>	Annica Maria Englund-Perämaa Storbåtsvägen 11 22100 Mariehamn
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-10-24
<b>Fastighetens namn:</b>	Esknäset
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Adress:</b>	22820 Kumlinge / Snäckö
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 16280m <sup>2</sup>
<b>Vån. yta som använts:</b>	
<b>Åtgärd:</b>	
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Garage och förråd
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, karta,
<b>Förgranskningar:</b>	Platssyn, Ansvarig byggnadsledare

#### BESLUTSUNDERLAG:

Annica Maria Englund-Perämaa ansöker om att få uppföra garage med förråd på Snäckö. På tomten finns inga byggnader. Avstånd till tomtgräns och närbelägna hus är tillräckligt. Grannar behöver inte höras.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**12**

### **FORTSÄTTNING AV § 9 – BYGGNADSLOV: GARAGE & FÖRRÅD – ENGLUND- PERÄMAA, ANNICA MARIA**

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

### **DISKUSSION**

Föredragandes förslag vann understöd

### **BESLUT**

Enligt föredragandes förslag

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**13**

### § 10 BYGGNADSLOV: UTHYRNINGSSTUGA – HOLM, BERTIL

<b>Lov nummer:</b>	17-10
<b>Sökande:</b>	Bertil Holm Lyckebo 22820 Kumlinge
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-405-1-65
<b>Fastighetens namn:</b>	Ledholm Camping
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Adress:</b>	22820 Kumlinge / Snäckö
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 30000m <sup>2</sup>
<b>Vån. yta som använts:</b>	
<b>Åtgärd:</b>	
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Uthyrningsstuga
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, karta
<b>Förgranskningar:</b>	Platssyn

#### BESLUTSUNDERLAG:

Bertil Holm ansöker om att få uppföra en befintlig och nerplockad stockstuga på Kumlinge. På tomten finns flera mindre byggnader som utnyttjas av campinggästerna. Avstånd till tomtgräns och strand är tillräckligt. Grannar behöver inte höras.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Innan byggnadsarbetet inleds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**14**

### **FORTSÄTTNING AV § 10 - BYGGNADSLOV: UTHYRINGSSTUGA – HOLM, BERTIL**

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

### **DISKUSSION**

Föredragandes förslag vann understöd

### **BESLUT**

Enligt föredragandes förslag

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**15**

### **§11 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

TJB-17-1 Avloppstillstånd – Bror och Marianne Ekblom  
TJB-17-2 Besvär om Renhållningsavgift – Owe Englund  
TJB-17-3 Besvär om Renhållningsavgift – Svante Olofsson  
TJB-17-4 Kompostavdrag – Kenneth Eklund  
TJB-17-5 Ansökan om nedsättning av renhållningsavgift – Anita Eriksson

#### **Radonmätning i kommunala byggnader**

Föredragande rapporterar om aktuell mätning av radongas i kommunala byggnader. Mätningen utförs i februari och mars. Analysrapport ska skickas av strålmätningcentralen inom april. Därefter ska nämnden bedöma resultaten och fatta beslut om nödvändiga åtgärder.

#### **Försäkringsituation Reningsverk Guldunge**

Föredragande berättar om situation angående skolans reningsverk. Det finns inte tillräckligt försäkringsskydd för verket. Därför har tjänstemannen sökt för offerter från två försäkringsbolagen. Ordförande konstaterar att försäkringen för reningsverket ska uppdateras. Ärendet ska behandlas innan nästa möten.

#### **System för hantering av byggnadslov (ADAM 2.0)**

Föredragande ger information om det beställda systemet för byggnadslov.

#### **Beslut**

Informationen tecknades till kännedom.

---





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**16**

### **§12 EXTRA ÄRENDEN – RÄTTELSEYRKANDE RENHÅLLNINGSAVGIFT – SVANTE OLOFSSON**

Svante Olofsson har inkommit med en rättelseyrkan angående renhållningsavgiften (260€) som tjänstemannen har fattat beslut om i TJB 17-2. Sökande framhåller att tjänstemannens beslut har varit ett missförstånd och söker för att avgiften inte ska ändras för användningssyftet av stugan har blivit oförändrat efter ägarbytet. Enligt egen utsago i bifogat brev (bilaga 6) ska därför utföras lika behandling och bedömning som för den tidigare ägaren.

Men en ny ägare betyder också en ny bedömning av situationen. Därför måste tjänstemannen igen fatta beslut om ärendet och hänvisar till aktuella riktlinjer angående renhållningsavgiften.

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Föredragande föreslår att ej godkänna nedsättning av renhållningsavgiften till att bara innefatta eko-avgift med hänsyn till att fastigheten är brukbar och då produceras det sopor som måste omhändertagas men också att godkänna kompostavdrag då ägaren komposterar. Behandlingen är lika för samtliga ägare av fritidsfastigheter.

#### **DISKUSSION**

Nämnden diskuterade föredragandes förslag.

#### **BESLUT**

Enligt föredragandes förslag.

Ärendet behandlar nedsättning av renhållningsavgiften som beskriven i tjänstemannens beslut TJB 17-2 för ägarbyte fanns och därför måste ärendet anses som första kontakt med myndigheten.

Nedsättning av renhållningsavgiften till att bara innefatta eko-avgift godkänns ej. Kompostavdrag godkänns från 1.1.2016 enligt bifogad information från sökanden.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**17**

### **§13 EXTRA ÄRENDE: UTHYRNING AV UTRYMME PÅ ANNAGÅRDEN**

Ordförande presenterar fakta angående uthyrning av lägenheter till privata företagare på Annagården. Kommunen fordrar en avgift från företagaren som fotvård och andra hälsobaserade entreprenörer. De måste betala 50€ för att använda ett utrymme på Annagården under dagtiden. Ordförande konstaterar att många företagare därför inte kommer att erbjuda tjänster i Kumlinge.

### **ORDFÖRANDES FÖRSLAG**

Att stryka uthyrningsavgiften för företagare som ska använda lägenheter på Annagården för hälsobaserade tjänster.

### **DISKUSSION**

Ordförandes förslag diskuterades. Förslaget vann understöd. Kommunteknikern informerade om att det är kommunstyrelsen som är det organ som beslutar om avgifter för uthyrning till externa aktörer.

### **BESLUT**

Nämnden skickar en önskan till kommunstyrelsen att den ska se över kommunens regler för uthyrning till externa aktörer.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**18**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 1 - 4, 11
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 5, 6, 12
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer: 5, 6, 12  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-13**

datum  
**14.03.2017**

sida  
**19**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 7, 8, 9, 10</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>