



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§01 - 11 19.03.2015

1

Sammanträdestid: Torsdag den 19.03.2015 kl.18:30-21:00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

Ersättare:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordf.
- Ingmar Engblom
- Ann-Christin Schåman
- Tom Eriksson
- Ann-Chatrin Lahtinen
- Sören Henriksson

- 1. Dan Schåman
- 2. Johan Enqvist
- 3. Anders Söderlund

- Mats Romlin, kommuntekniker/byggnadsinspektör
- Torbjörn Engman, styrelse ordförande
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Tomas Mattson, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Mats Romlin
Protokollförare

Justering, Kumlinge den 24.03.2015

Tom Eriksson

Protokolljusterare

Sören Henriksson

Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, torsdag den 26.03.2015 kontorstid kl. 9-12 och 13-15

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund, Byråsekreterare



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

01 – 11

19.03.2015

2

Ärenden som behandlas:

- § 01 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- § 02 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- § 03 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
- § 04 BESVÄR GÄLLANDE RENHÅLLNINGSAVGIFTEN**
- § 05 BYGGNADSLOVSANSÖKAN FÖRRÅD, JAN STRANDBERG**
- § 06 BYGGNADSLOVSANSÖKAN UTVIDGNING FRITIDSBOSTAD, BJÖRN LUNDQVIST**
- § 07 ÅTERUPPTAGANDE ANNAGÅRDENS RENINGSVERK**
- §08 ÄSKANDE OM TILLÄGGSMEDEL**
- §09 BOKSLUT 2014**
- §10 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- ÖVRIGA ÄRENDEN**
- §11 SLAMKÖRNINGEN**



Organ

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ Nr

01 - 03

Datum

19.03.2015

Sida

3

§01 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

BESLUTSFÖRSLAG

Sammanträdet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT

Sammanträdet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

§02 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

BESLUT

Tom Eriksson och Sören Henriksson utses att justera protokollet för sammanträdet.

§03 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läste upp föredragningslistan.

BESLUTSFÖRSLAG

Föredragningslistan fastställs med eventuella övriga ärenden.

BESLUT

Föredragningslistan fastställs med tillägg övriga ärenden § 11 Slamkörning.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****04****19.03.2015**

4

§04 – BESVÄR GÄLLANDE RENHÅLLNINGSAVGIFTEN

Henrik och Anna-Lena Lindroos har besvärats sig mot avfallshanteringsavgiften då de tycker den är oskäligt hög och äskar på att fortsättningsvis betala bara Eko/Miljöavgift på 45€. De har fritidsbostad på ön Manskär och de har som motivering att det inte är ekonomiskt försvarbart att köra 30km båtresa + transport på land när de har båten åt andra hållet på Vårdö. De har under TSJ Klaras tid betalat 25€ och i dagens läge så finns inte denna avgift kvar utan är ersatt med (avgift för andra fastighet i kommunen) á 45€ döpt Ekoavgift. De hänvisar till HFD beslut 22-09-2004 som behandlade ett ärende men det fallet gällde hämtning och omhändertagande samt diverse andra fel i hanteringen av ärendet.

Betalningsskyldiga LL(1981:3)

*18 §. Fastighetsinnehavare från vars fastighet avfall forslas bort genom kommunens försorg är skyldig att erlægga avgift för såväl bortforsling som omhändertagande. **Fastighetsinnehavare som själv ombesörjer bortforslingen är skyldig att erlægga endast sistnämnda avgift.** Avgift för bortforsling och omhändertagande som uppbärs för avfall som uppkommer vid annan än av fastighetsinnehavaren utövad näring eller jämförbar verksamhet skall utan hinder av bestämmelserna i 1 mom. uppbäras av verksamhetsutövaren.*

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredragaren föreslår att reducering av avgift ej beviljas då vi inte kan göra skillnad på hur mycket man nyttjar kommunens återvinningsstationer.

DISKUTION**BESLUT**

Enligt föredragarens förslag



Organ

§ Nr

Datum

Sida

BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN

05

19.03.2015

5

§05 – BYGGNADSLOVSANSÖKAN FÖRRÅD, JAN STRANDBERG**Lov nummer:**

15-03

Sökande:

Jan Strandberg

AX-22820 KUMLINGE

Byggnadsplats:

Zon 1

Fastighetsbeteckning:

16:33

Fastighetens namn:

Klippan

By:

Kumlinge

Adress:

22820 Kumlinge

Tomtens yta:17770m²**Vån. yta som använts:****Åtgärd:****Byggnadsåtgärd:**

Nybyggnad

Användningssyfte:

Förråd

Utlåtanden:

Platsbyggt

Bilagor:

Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar:**BESLUTSUNDERLAG:**

Jan Strandberg anhåller om byggnadslov för uppförande av förrådsbod om 31,5m² på fastighet Klippan 16:33 på Kumlinge.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: konstruktionssyn och slutsyn kan utföras.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

Forts

6

§05 – BYGGNADSLOVSANSÖKAN FÖRRÅD, JAN STRANDBERG

DISKUSSION

Diskussion förs angående behovet av platssyn.
Det konstateras att det föreligger sådan.

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslutar att föredragarens förslag godkänns efter godkänd platssyn.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

7

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****06****19.03.2015****§06 – BYGGNADSLÖVSANSÖKAN FÖR OM OCH TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS
BJÖRN LUNDQVIST****Lov nummer:**

15-04

Sökande:Björn Lundqvist
Forellvägen 22
AX-22100 MARIEHAMN**Byggnadsplats:**

Zon 1

Fastighetsbeteckning:

5:24

Fastighetens namn:

Dansas

By:

Seglinge

Adress:

22810 Seglinge

Tomtens yta:8700m²**Vån. yta som använts:****Åtgärd:****Byggnadsåtgärd:**

Om och Tillbyggnad

Användningssyfte:

Fritidsbostad

Utlåtanden:

Platsbyggt

Bilagor:

Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar:**BESLUTSUNDERLAG:**

Björn Lundqvist anholder om byggnadslov för om och tillbyggnad av fritidshus om 40m² på fastighet Dansas 5:24 på Seglinge.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: konstruktionssyn och slutsyn kan utföras.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

8

Forts

**§06 – BYGGNADSLOVSANSÖKAN FÖR OM OCH TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS
BJÖRN LUNDQVIST**

DISKUSSION

BESLUT

Godkänns enligt föredragarens förslag



Organ

§ Nr

Datum

Sida

9

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****07****19.03.2015****§ 07 ÅTERUPPTAGANDE ANNAGÅRDENS RENINGSVERK**

Har fått in alternativa offerter på avloppsanläggning till Annagården inkl arbete och med en dimensionering som ska passa till den verksamheten vi utför. Offerterna skiljer sig märkbart på grund av att det är olika förfaringssätt.

Offert 1 :22133€

Består av WeHo Puts 20 som innebär att gräva upp allt gammalt och ersätt med plasttankar där det sitter ett reningsverk inmonterat. Under monteringen som beräknas till 3 dagar så kommer det inte att gå och använda toaletter eller dusch i huvudtaget.

Offert 2: 11758€

Består av Raita Pa3 sa som kommer att använda de befintliga brunnarna som uppsamlings behållare och i en av dessa montera ner ett reningsverk. Under monteringen så kommer det inte att behövas något stopp då det går att temporärt pumpa detta förbi in i markbäddarna.

BTN 10-09-2014 § 46 AVLOPPSANLÄGGNING ANNAGÅRDEN

BESLUTSUNDERLAG:

Vi har fått ett pris på avloppsanläggning till Annagården och detta priset är 6809€ + moms exkl. grävning och arbete. Förslaget bygger på att man använder de befintliga brunnarna som förbehandlings och slamlagrings utrymmen vilket sparar stora kostnader i nya tankar. Detta måste göras för att följa de nya miljödirektiven

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Föredragare föreslår att vi godkänner offerten och tar in offerter på arbete och grävning för att säkerställa den totala kostnaden.

DISKUSSION

Det diskuteras huruvida offerten ska accepteras eller ej men med för lite kunskap om kostnaderna så vill man att fler offerter ska in men att 9000€ ska fram för investeringen av kommunstyrelsen så åtgärden kan göras i höst och vara klar innan Annagården tas i bruk.

BESLUT

Föredragarens förslag ändras och det beslutas att fler offerter ska tas in och att vidarebefordra ärendet om ekonomiska medel på 9000€ ska framtagas av kommunstyrelsen så att åtgärden kan göras under hösten och vara klar innan Annagården tas i bruk.



FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredragaren föreslår att offert 2 ska accepteras, dels så är investeringskostnaden lägre och så kommer det inte att behövas något stopp i verksamheten på Annagården.

DISKUSSION

.....

BESLUT

Godkänns enligt föredragarens förslag



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****08****19.03.2015**

11

§ 08 ÄSKANDE OM TILLÄGGSMEDEL

Av någon anledning så har texten för investering (8900€) för räddningsväsendet fallit bort och ej kommit med i budgeten (text nedan) för 2015 så nu bör nämnden äska om extra medel för att kunna göra den investeringen under året då den är väldigt nödvändig beroende på att utrustningen är väldigt föråldrad. I texten följer även lite annan information med som fallit bort men de kostnaderna finns med i driftbudgeten.

Personalkostnaderna inkluderar en andel i kommunteknikertjänsten och arvoden för rustmästare och släckningschefer.

Planerade inventarieinköp på driften under år 2015 är bl.a. fortsatt utbyte av brandslang. Då en stor andel är i dåligt skick.

Materieldepån på Björkö flyttas till en lämpligare plats och materielen i vagnen kompletteras. (Kostnad: 1900€)

Procentuellt ser det ut som en enorm ökning av budgeten mellan år 2014 och 2015. I praktiken är det ca. 4000€ mer. Denna ökning orsakas av posterna för el och bränsle saknas i budget 2014. Dessutom höjs anslaget för inventarier med 2000€, ifall vi får tillstånd en verksamhet med sjukvårdsalarm.

I jämförelse med angränsande skärgårds-kommuner så är Kumlinges budget för brand- och räddningsväsendet halva beloppet (50%). Detta är tyvärr ett tecken på dålig aktivitet. Det finns dock små positiva signaler om att aktiviteten kommer att öka, där av det något förhöjda budgetbeloppet.

Investeringar 2015-2017.

Kommunens bestånd av bärbara motorsprutor bör bytas ut då de flesta är 20-25 år gamla. Förslagsvis fördelas inköpen ut på flera år, så att investeringsanslaget hålls på en rimlig nivå. Enklinge fick en ny motorspruta år 2013. I övrigt görs inköpen enligt nedanstående tabell.

År	Förklaring	Kostnad:
2015	Medelstor motorspruta till Kumlinge by	8.900€
2016	Mindre motorspruta till Seglinge	5.500€
2017	Mindre motorspruta till Björkö	5.500€
2018	Mindre motorspruta till Kumlinge by	5.500€

I fall att vi lyckas med att starta upp en första insatsorganisation för sjukvårdsalarm, så kommer räddningschefen att föreslå att man anskaffar en begagnad ambulans 2016. Detta enligt samma koncept som finns i Brändö och Föglö. Kostanden torde hamna kring 10.000€.

INVESTERINGSANSLAG 2015 = 8.900€.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

Forts.

12

§ 08 ÄSKANDE OM TILLÄGGSMEDEL

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredragaren föreslår att nämnden äskar om extra medel till detta från kommunfullmäktige.

DISKUSSION

.....

BESLUT

Godkänns enligt föredragarens förslag



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

09

19.03.2015

13

§ 09 BOKSLUT 2014

BTN skall fastställa bokslut för nämndens verksamhetsområden 2014.

Bilagor:

Instruktioner gällande bokslut för verksamhetsåret 2014

Förslag till verksamhetsberättelse 2014

Bokslutsrapport 2014

Budget 2014

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

BTN fastställer bokslut 2014 och att ändringar/kompletteringar i textdelen föreslås och nämnden beslutar om att de införs.

DISKUSSION

Föredragaren föreslår ändringar i texten så som:

- Tillägg i texten för byggnader och lokaler.

Investeringar:

Annagårdens renovering nedlagt 816 502,85€

Ändring i text gällande Apoteket:

Byggnaden disponeras av Nya Apoteket som upplåter lägenheten i byggnaden till föreståndaren för Apoteket som naturaförmån.

Tillägg i texten för räddningsväsendet.

Investeringskostnaden för Brandkärran till Enklinge införs: 7 201,45€

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden godkänner Bokslutet för 2014 enligt föredragarens förslag inkl ändringar.



Organ	§ Nr	Datum	Sida
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	10	19.03.2015	14

§ 10 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Tjänstemanna beslut

TJB 15-01 - Bygglov 15-02 Avloppstillstånd, Bengt-Ove Engman
Beviljad

TJB 15-02 - Besvär gällande renhållningsavgift Patrik Söderlund
Beviljad

TJB 15-03 - Besvär gällande renhållningsavgift Gunnel Törnberg
EJ Beviljad

TJB 15-04 - Besvär gällande renhållningsavgift Gustav Engblom
Ej beviljad

TJB 15-05 - Besvär gällande renhållningsavgift Eivor Nikander
Ej beviljad

Information om Bygga & Bo Mässan i ÅBO delas ut.



Organ	§ Nr	Datum	Sida
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	11	19.03.2015	15

ÖVRIGA ÄRENDEN
§ 11 SLAMKÖRNING

Det har kommit till kommunens kännedom att entreprenören som kör slammet idag till Mariehamn har fått lastbilen ur funktion och han kommer inte i nuläget att skaffa någon ny bil inom det närmsta så kommunen måste upphandla en ny entreprenör som kan köra åt kommunen och då det närmar sig en hektisksäsong så måste det snabbt fram anbudshandlingar och få in offerter. Entreprenören kommer den närmsta tiden att försöka att låna in en lastbil för det mest akuta tills kommunen får en ny transportör.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredragaren förslår att byggnadstekniska nämnden delegerar detta ärendet till tf kommuntekniker/byggnadsinspektör Mats Romlin att sköta anbudshandlingar och även öppnande och godkännande av offerter och tecknande av avtal.

DISKUSSION

.....

BESLUT

Godkänns enligt föredragarens förslag
Ärendet räknas som omedelbart justerat

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH
BESVÄRSANVISNING****BESVÄRSFÖRBUD**

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 1-3
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 1-3
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge</p> <p>Paragrafer: 4,7,8,9,10,11</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

KOMMUNALBESVÄR

17

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
---------------------------------------	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 5,6</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
---------------------------------------	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> <p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>
