**Sammanträdestid**: Onsdag 14 September kl 18:30

**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

**Beslutande:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ordinarie:[x]  Stefan Sundman, ordförande[x]  Berit Johansson, viceordf.[x]  Jens Henriksson[ ]  Åsa Enqvist [x]  Tom Eriksson[ ]     | Ersättare:[ ]  Göran Söderlund [ ]  Ann-Christin Schåman [ ]    |

[ ]  Stefan Prokupek, styrelsens representant

[ ]  Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande

[ ]  Christian Dreyer, kommundirektör

[x]  Dan Vik kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande

[ ]  Thomas Mattsson, brandchef

**Underskrifter:**

Stefan Sundman Dan Vik

Ordförande Protokollförare

**Justering,**

 Berit Johansson Jens Hendriksson

 Protokolljusterare Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, onsdagen den 21.09.2016

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund

Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker

**KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: ONSDAGEN DEN 14 SEPTEMBER 2016 KL 18.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLIET**

**ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **§32****§33****§34****§35****§36****§37** **§38****§39** | **SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET****VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN****BYGGNADSLOV BRASKAMIN, MARKUS HEINEMAN OCH ANNETTE LEHTINEN****BYGGNADFSLOV: ÄNDRING AV ÄNDAMÅL, ULLA TUNEDAL****BEHANDLING AV INKOMMANDE MOTION, SOLPANELER****ANMÄLAN OM AVGÅNG AV BYGGNAD, GÖRAN SÖDERLUND****ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM** |

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 21.09.2016 i kommunkansliet i Kumlinge

Ordförande Stefan Sundman genom Dan Vik, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 06.09.2016

intygar Marianne Eklund, Byråsekreterare

**FÖREDRAGNINGSLISTA**

|  |  |
| --- | --- |
| **§32****§33****§34****§35****§36****§37****§38****§39****§40** | **SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET****VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN****BYGGNADSLOV BRASKAMIN, MARKUS HEINEMAN OCH ANNETTE LEHTINEN****BYGGNADFSLOV: ÄNDRING AV ÄNDAMÅL, ULLA TUNEDAL****BEHANDLING AV INKOMMANDE MOTION, SOLPANELER****ANMÄLAN OM AVGÅNG AV BYGGNAD, GÖRAN SÖDERLUND****ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM****ÖVRIGA ÄRENDEN KOMMUNENS SLÅTTERMASKIN**  |

**§32 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

--------------------------------------------------**§33 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE** Två ledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

**FÖRSLAG**

Två ledamöter utses att justera protokollet

**BESLUT**

 Ledamöterna Berit Johansson och Jens Henriksson utsågs till protokolljusterare

 --------------------------------------------------------------**§34 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**Ordförande läser upp föredragningslistan.

**FÖRSLAG** Ledamot Tom Eriksson föreslog övrigt ärende, kommunens slåttermaskin.

**DISKUSSION**

**BESLUT**

 Enligt föredragningslistan med tillägg för övrigt ärenden, kommunens slåttermaskin.

-----------------------------------------------

**§ 35 BYGGNADSLOV ELDSTAD, MARKUS HEINEMAN OCH ANNETTE LEHTINEN**

**Lov nummer:** 16-15

**Sökande:** Markus Heineman och Annette Lehtinen

Byggnadsplats: Zon 2

Fastighetsbeteckning: 16:55

Fastighetens namn: Östra Sälgören

**By:** Kumlinge

**Adress:** Mellangårdsvägen 15

 22100 Mariehamn

 **Tomtens yta:** 22400 m2

**Vån. yta som använts:**

***Åtgärd:***

**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad

**Användningssyfte:** Eldstad

**Utlåtanden:**

 **Bilagor** Ritningar och beskrivning

 **Förgranskningar:**  Platssyn

**BESLUTSUNDERLAG:**

Markus Heineman och Anette Lehtinen har kommit in med en ansökan om byggnadslov för installerande av braskamin i sitt fritidshus på Östra Sälgören.

 .

 **MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

**Forts § 35 BYGGNADSLOV ELDSTAD, MARKUS HEINEMAN OCH ANNETTE LEHTINEN**

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) och Ålands byggbestämmelsesamling (2015-5) föreslår föredragande att byggnadslov beviljas för eldstad,

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: Kanalsyn och slutsyn

**DISKUSSION**

Ärendet diskuterades

**BESLUT**

 Enligt föredragandes beslutsförslag

**§ 36 BYGGNADFSLOV: ÄNDRING AV ÄNDAMÅL, ULLA TUNEDAL**

**Lov nummer:** 16-14

**Sökande:** Ulla Tunedal

 Lisebergsvägen 37 13668 Vendelsö Sverige

Byggnadsplats: Zon 1

Fastighetsbeteckning: 295-403-10-15

Fastighetens namn: Persbo

**By:** Kumlinge

**Adress:** 22820 Kumlinge

 **Tomtens yta:**

**Vån. yta som använts:**

***Åtgärd:***

**Byggnadsåtgärd:** Ändring av ändamål

**Användningssyfte:** Fritidshus

**Utlåtanden:**

 **Bilagor:** Skissritning, karta,

 **Förgranskningar:**

**BESLUTSUNDERLAG:**

 Ulla Tunedal har inkommit med en anhållan att få bygga om en befintlig verkstad till fritidsbostad. Byggnaden är från tidigare uppdelat i en bostadsdel och en verkstadsdel. Avlopp leds till ett befintligt slutet system.

 **MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

 **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

**Forts § 36 BYGGNADFSLOV: ÄNDRING AV ÄNDAMÅL, ULLA TUNEDAL**

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: inflyttningssyn och slutsyn.

**DISKUSSION**

 Ärendet diskuterades

**BESLUT**

 Enligt föredragandes beslutsförslag

**------------------------------------------------------------------------------------------**

**§ 37 BEHANDLING AV INKOMMANDE MOTION, SOLPANELER**

****

**Forts. § 37 BEHANDLING AV INKOMMANDE MOTION, SOLPANELER**

**BESLUTSUNDERLAG:**

Kostnadsförslag 1) Kostnadsförslag från HelioZenit Ab. Solföljare PV-1300 paneleffekt på 1308 Watt med 20% verkningsgrad. Material kostnader 5545€ inklusive moms. Montering, gjutning och transport uppskattas till 4000€

Priset blir då 9545€. Anläggningen är fristående. Bilaga 1

Anläggningen producerar ca: 2000 KW timmar år på våra bräddgrader. med ett el pris på 0,15€ KW/tim blir bruttoproduktionen 300€ år.

Förväntad livslängd är 30 år. Förväntad produktion under livstiden är 9000€ enligt dagens elpris.

Underhållskostnaden beräknar jag till 3% av anläggningens kostnad år blir 210€/år. På 30 år 6300€.

Total kostnad på 15845€.

Produktion 9000€ kostnader 15845€ = -6840€ enligt dagens elpriser i förhållande till intäkter och utgifter.

+- resultat elkostnad beräknas bli ca 0,26€ KW/t för ett 0 resultat.

Kostnadsförslag 2) Kostnadsförslag från Olles El. Solpaneler på Kumlinge skolas tak på 1500 Watt inklusive transport och montering 8082€ inklusive moms.

Uppgifter på verkningsgrad, årlig produktion framgår inte i kostnadsförslaget gällande solpanelerna. Bilaga 2

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Med dagens elpriser kan man inte räkna hem investeringen. Utan anläggningen skulle höja kostnaderna för elförbrukningen. Kommunens uttalade målsättning är att minska energikostnaderna för fastigheterna, en solpanelsanläggning skulle med dagens priser motverka kommunens målsättning om minskad energikostnad.

Eventuell goodwill eller miljöhänseende är ett politiskt ställningstagande och därför har jag utelämnat dessa aspekter i mitt beslutsförslag. Även om en solanläggning inte är ekonomisk hållbart så utesluter det inte att en sådan kunde byggas på andra premisser än ekonomiska.

Föredragande föreslår att motionen förkastas eftersom anläggningen inte är ekonomiskt försvarbart och att kommunens ekonomi är så kärv att man inte kan försvara en solanläggning på andra premisser.

**Forts. § 37 BEHANDLING AV INKOMMANDE MOTION, SOLPANELER**

**DISKUSSION**

Kommuner är inte berättigade till stödbidrag för anläggande av solpaneler.

**BESLUT**

 Enligt föredragandes beslutsförslag

-----------------------------------------------

**§ 38 ANMÄLAN OM AVGÅNG AV BYGGNAD, GÖRAN SÖDERLUND**

**BESLUTSUNDERLAG:**

Anmälan om avgång av byggnad:

Göran Söderlund har ansökt om rivning av Mangårdshuset på Sjöäng 7-6 på Seglinge. Kulturbyrån har dokumenterat och inventerat byggnaden och kommit med ett utlåtande. Se bilaga 3

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Att Göran Söderlund får riva byggnaden med beaktande av kulturbyråns utlåtande.

**DISKUSSION**

Ärendet diskuterades

**BESLUT**

Enligt föredragandes beslutsförslag

**39 § ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

TJB-16-14 Kompostavdrag, Elisabeth Söderlund

TJB-16-15 Ändring av renhållningsavgift, Owe Englund

TJB-16-16 Avloppstillstånd, Mikael Westerberg

TJB-16-17 Kompostavdrag, Camilla Eriksson

TJB-16-18 Kompostavdrag, Marika Mattfolk

TJB-16-19 Kompostavdrag, Margareta Wahlstrand

Kumlinge kommun har beviljats ett bidrag av landskapsregeringen på 30% av kostnaderna eller högst 58450€ för sluttäckning av soptipp.

**40 § ÖVRIGA ÄRENDEN**

Ledamot Tom Eriksson ville uppmärksamma nämnden på att kommunens slåttermaskin för röjning av väggrenar är i mycket dålig skick och är i behov av nyanskaffning.

**FÖRSLAG**

Ledamot Eriksson föreslog att man tills vidare köper in tjänsten från Landskapets trafikavdelning eftersom det kan vara svårt i dagens situation att få understöd för investeringen i budgeten.

**BESLUT**

Enligt förslag med tillägg för att man beaktar i budgeten kostnaderna för inköp av slyröjningstjänsten.

 **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vad förbudet grundar sig på** | Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutetParagrafer       |
| Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutetParagrafer       |
| Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslutParagrafer och grund för besvärsförbudet: |

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse** | Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.Myndighet hos vilken rättelse yrkas:Kumlinge kommunBildningsnämnden i Kumlinge22820 KumlingeParagrafer:      Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden. |
| **Rättelseyrkandets innehåll** | Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det. |

**KOMMUNALBESVÄR**

|  |  |
| --- | --- |
| **Besvärsmyndighet och besvärstid** | I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag.Besvärsmyndighet ärÅlands förvaltningsdomstolPB 3122101 MariehamnParagrafer:      Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. |

**FÖRVALTNINGSBESVÄR**

|  |  |
| --- | --- |
| **Besvärsmyndighet och besvärstid** | Besvärsmyndighet ärÅlands förvaltningsdomstolPB 3122101 MariehamnParagrafer:      Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. |

**BESVÄRSSKRIFT**

|  |
| --- |
| **Besvärsskrift**I besvärsskriften skall anges* ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
* vilket beslut som överklagas
* vilka ändringar som yrkas i beslutet
* motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. |
| **Inlämnande av besvärshandlingarna**Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information |