



Sammanträdestid: Torsdagen 04 JUNI kl 19:45

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordf.
- Ingmar Engblom
- Ann-Christin Schåman
- Tom Eriksson
- Ann-Chatrin Lahtinen
- Sören Henriksson

Ersättare:

- 1. Dan Schåman
- 2. Johan Enqvist
- 3. Anders Söderlund

- Torbjörn Engman, kommunstyrelse ordförande
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Mats Romlin tf kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Thomas Mattsson, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Mats Romlin
Protokollförare

Justering, Kumlinge dag.mån.år

Protokolljusterare
Ingmar Engblom

Protokolljusterare
Ann-Chatrin Lahtinen

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli,
torsdagen den 11.06.2015 kontorstid kl. 9-12 och 13-15

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §37 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §38 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §39 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

- §40 BYGGNADSLOVSANSÖKAN, FRITIDSHUS
PER-HENRIK SÖDERLUND

- §41 BYGGNADSLOVSANSÖKAN, TILLBYGGNAD
ANNA & CHRISTIAN DREYER

- §42 BYGGNADSLOVSANSÖKAN BASTU OCH FÖRRÅD
MATS FAGERLUND

- §43 BYGGNADSLOVSANSÖKAN FÖRRÅD
GUNILLA ROGENIUS

- §44 BYGGNADSLOVSANSÖKAN FÖRRÅD
KAJ TÖRNROOS

- §45 ÄNDRING BYGGNADSLOVS GARAGE
HENRI PETTERSSON

- §46 SEMESTER STÄDPERSONAL

- §47 RÄTTELSEYRKAN RENHÅLLNINGSAVGIFT

- §48 DELEGERING TILL BYGGNADSINSPEKTIONEN

- §49 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
ÖVRIGA ÄRENDEN

- §50 RÄTTELSEYRKAN RENHÅLLNINGSAVGIFT

- §51 RÄTTELSEYRKAN RENHÅLLNINGSAVGIFT

- §52 ÄLÄGGANDE FRÅN KOMMUNSTYRELSEN

- §53 BYGGNADSORDNINGEN

- §54 ISHUSET SEGLINGE

- §55 RÄTTELSE BESLUT §4 FRÅN BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS
MÖTE DEN 19-03-2015



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
BYGGNADSTEKNISKA § 37-55
NÄMNDEN

datum
04.06.2015

sida
3

§37 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§38 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

BESLUT

Ledamöterna Ingmar Engblom och Ann-Chatrin Lahtinen utsågs att justera protokollet över sammanträdet.

§39 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inkommer tillägg förslag till föredragningslistan enligt nedan

ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
PRINCIPER FÖR ATT BEAKTA BARNENS BÄSTA
SÄKERHETSDOKUMENT LEKPLATSER

ÖVRIGA ÄRENDEN

- §50 RÄTTELSYRKAN RENHÅLLNINGSAVGIFT
- §51 RÄTTELSYRKAN RENHÅLLNINGSAVGIFT
- §52 ÅLÄGGANDE FRÅN KOMMUNSTYRELSEN
- §53 KOMMUNENS BYGGNADSORDNING
- §54 ISHUSET SEGLINGE
- §55 RÄTTELSE BESLUT §4 FRÅN BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENSMÖTE
DEN 19-03-2015



Kumlinge kommun
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
4

BESLUT

FÖREDRAGNINGSLISTAN FASTSTÄLLS MED FÖLJANDE ÄNDRINGAR

ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
PRINCIPER FÖR ATT BEAKTA BARNENS BÄSTA
SÄKERHETSDOKUMENT LEKPLATSER

ÖVRIGA ÄRENDEN
§50 RÄTTELSYRKAN RENHÅLLNINGSAVGIFT
§51 RÄTTELSYRKAN RENHÅLLNINGSAVGIFT
§52 ÅLÄGGANDE FRÅN KOMMUNSTYRELSEN
§53 KOMMUNENS BYGGNADSORDNING
§54 ISHUSET SEGLINGE
§55 RÄTTELSE BESLUT §4 FRÅN BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENSMÖTE
DEN 19-03-2015



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
BYGGNADSTEKNISKA § 37-55
NÄMNDEN

datum
04.06.2015

sida
5

§ 40 BYGGNADSLÖVSANSÖKAN FRITIDSHUS, PER-HENRIK SÖDERLUND

Lov nummer: 15-15
Sökande: Per-Henrik Söderlund
Sickla kanalgata 93
S-12068 STOCKHOLM
Byggnadsplats: Zon 2
Fastighetsbeteckning: 9:51
Fastighetens namn: Höga holmarna/Hundskär
By: Kumlinge
Adress: 22820 Kumlinge
Tomtens yta: 41000m²
Vån. yta som använts:
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Fritidshus
Utlåtanden: Platsbyggt
Bilagor: Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
Förgranskningar: Platssyn 13-05-2015
Beslut: Byggplatsen förordas

BESLUTSUNDERLAG:

Per-Henrik Söderlund anhåller om byggnadslov för uppförande av fritidshus om 40m² på fastighet Höga holmarna/Hundskär 9:51. Syn och hörande av grannar är uppenbart onödigt då hela ön ägs av sökande. (PBL 73 §)

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (14-03-2006) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn kan utföras.



Kumlinge kommun
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
BYGGNADSTEKNISKA § 37-55
NÄMNDEN

datum
04.06.2015

sida
6

Forts §40 BYGGNADSLOVSANSÖKAN FRITIDSHUS, PER-HENRIK SÖDERLUND

Avloppsvatten ska omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
7

§ 41 BYGGNADSLOVSANSÖKAN TILLBYGGNAD, ANNA & CHRISTIAN DREYER

Lov nummer: 15-16
Sökande: Anna och Christian Dreyer
AX-22820 KUMNLINGE
Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 3:42
Fastighetens namn: Fridebo
By: Kumlinge

Adress: 22820 Kumlinge
Tomtens yta: 2180m²
Vån. yta som använts:
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Tillbyggnad
Användningssyfte: Fastbostad
Utlåtanden: Platsbyggt
Bilagor: Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar: Platssyn 19-05-2015
Beslut: Byggplatsen förordas

BESLUTSUNDERLAG:

Anna och Christian Dreyer anhåller om byggnadslov för tillbyggnad och byte av fasadfärg (röd) på fastbostad om 37m² på fastigheten Fridebo 3:42. Syn och hörande av grannar är uppenbart onödigt (PBL 73 §) då sökande inkommit med tillåtelse av rågranne att få placera huset närmare än 5 meter från tomtgräns. Sökande anhåller även om att få påbörja arbetena innan beslut har vunnit laga kraft om bygglovets godkänns.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (14-03-2006) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr

§ 37-55

datum

04.06.2015

sida

8

Forts § 41 BYGGNADSLOVSANSÖKAN TILLBYGGNAD, ANNA & CHRISTIAN DREYER

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn kan utföras.

Avloppsvatten ska omhändertas på godkänt sätt.

Sökande beviljas byggstart men hänvisning till PBL § 76 där sökande förbinder sig att kunna ersätta de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
9

§ 42 BYGGNADSLÖVSANSÖKAN BASTU & FÖRRÅD, MATS FAGERLUND

Lov nummer: 15-17
Sökande: Mats Fagerlund
Kullagatan 89
AX-22520 KASTELHOLM
Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 5:17
Fastighetens namn: Klasas
By: Enklinge
Adress: 22830 Enklinge
Tomtens yta: 4000m²
Vån. yta som använts:
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Bastu och Förråd
Utlåtanden: Platsbyggt
Bilagor: Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
Förgranskningar: Platssyn 18-05-2015
Beslut: Byggplatsen förordas

BESLUTSUNDERLAG:

Mats Fagerlund anhåller om byggnadslov för uppförande av bastu och förråd på fastighet Klasas 5:17. Syn och hörande av grannar är uppenbart onödigt. (PBL 73 §)
Sökande anhåller även om att få påbörja arbetena innan beslut har vunnit laga kraft om bygglovet godkänns.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (14-03-2006) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr

§ 37-55

datum

04.06.2015

sida

10

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn kan utföras.

Forts § 42 BYGGNADSLOVSANSÖKAN BASTU & FÖRRÅD, MATS FAGERLUND

Avloppsvatten ska omhändertas på godkänt sätt.

Sökande beviljas byggstart men hänvisning till PBL § 76 där sökande förbinder sig att kunna ersätta de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
11

§ 43 BYGGNADSLÖVSANSÖKAN FÖRRÅD, GUNILLA ROGENIUS

Lov nummer: 15-20
Sökande: Gunilla Rogenius
Lindmätarvägen 6
S-14137 HUDDINGE

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 8:48
Fastighetens namn: Själaro
By: Seglinge

Adress: 22810 Seglinge
Tomtens yta: 9.96ha
Vån. yta som använts:
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Förråd
Utlåtanden: Platsbyggt
Bilagor: Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar: Platssyn
Beslut:

BESLUTSUNDERLAG:

Gunilla Rogenius anholder om byggnadslov för uppförande av förråd om 15m² på fastighet Själaro 4:48. Syn och hörande av grannar är uppenbart onödigt. (PBL 73 §)

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (14-03-2006) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: konstruktionssyn och slutsyn kan utföras.



Kumlinge kommun
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
12

Forts § 43 BYGGNADSLOVSANSÖKAN FÖRRÅD, GUNILLA ROGENIUS

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
BYGGNADSTEKNISKA § 37-55
NÄMNDEN

datum
04.06.2015

sida
13

§ 44 BYGGNADSLÖVSANSÖKAN FÖRRÅD, KAJ TÖRNROOS

Protokollförare Mats Romlin anmäler jäv, nämnden konstaterar att jäv föreligger ordförande fungerar som protokollförare.

Lov nummer: 15-19
Sökande: Kaj Törnroos

AX-22820 KUMLINGE
Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 5:36
Fastighetens namn: Gästgivars
By: Kumlinge

Adress: 22820 KUMLINGE
Tomtens yta: 5,257ha
Vån. yta som använts:
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Bastu och Förråd
Utlåtanden: Platsbyggt
Bilagor: Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar: Platssyn 19-05-2015
Beslut: Byggplatsen förordas

BESLUTSUNDERLAG:

Kaj Törnroos anhåller om byggnadslov för uppförande av förråd om 35m² på fastighet Gästgivars 5:36. Syn och hörande av grannar är uppenbart onödigt. (PBL 73 §) Sökande anhåller även om att få påbörja arbetena innan beslut har vunnit laga kraft om bygglovets godkänns.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

ORDFÖRANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (14-03-2006) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr

§ 37-55

datum

04.06.2015

sida

14

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: konstruktionssyn och slutsyn kan utföras.

Forts § 44 BYGGNADSLOVSANSÖKAN FÖRRÅD, KAJ TÖRNROOS

Avloppsvatten ska omhändertas på godkänt sätt.

Sökande beviljas byggstart men hänvisning till PBL § 76 där sökande förbinder sig att kunna ersätta de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
15

§ 45 ÄNDRING BYGGNADSLOVS GARAGE, HENRI PETTERSSON

Lov nummer: 15-21
Sökande: Henri Pettersson

AX-22820 KUMLINGE
Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 1:12
Fastighetens namn: Kronhamn
By: Kumlinge

Adress: 22820 KUMLINGE
Tomtens yta: 3939m²
Vån. yta som använts:
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Ändring bygglov 14-08 och tillfälligt bygglov
Användningssyfte: Garage + Boende
Utlåtanden: Platsbyggt
Bilagor: Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar: Platssyn:
Beslut:

BESLUTSUNDERLAG:

Henri Pettersson anhåller om ändring av byggnadslov för uppförande av garage samt tillfälligt boende på fastighet Kronhamn 1:12. Syn och hörande av grannar är uppenbart onödigt. (PBL 73 §)
Sökande anhåller även om att få påbörja arbetena innan beslut har vunnit laga kraft om bygglovets godkänns.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (14-03-2006) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
16

Forts § 45 ÄNDRING BYGGNADSLOVS GARAGE, HENRI PETTERSSON

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn kan utföras.

Avloppsvatten ska omhändertas på godkänt sätt.

Sökande beviljas byggstart men hänvisning till PBL § 76 där sökande förbinder sig att kunna ersätta de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka

DISKUSSION

Det diskuteras angående säkerheten, utrymningsvägar och giltighetstid. Säkerheten vid brand måste tillgodoses med öppningsbara fönster som då kommer att fungera som utrymningsväg och giltighetstiden kan fastställas till maximalt 5 år.

BESLUT

Enligt förslag med tillägg att fönster ska vara öppningsbara och att det ska installeras brandvarnare. Giltighetstiden för tillfälligtbygglov fastställs till 3år.



Kumlinge kommun
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN

§ nr

§ 37-55

datum

04.06.2015

sida

17

§ 46 SEMESTER STÄDPERSONAL

Maria Persson anhåller om semester 17/6-2015 till 29/7-2015 30 dagar

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden beslutar att godkänna semesteransökan men kommuntekniker Mats Romlin ser till att det finns vikarie.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
18

§ 47 RÄTTELSEYRKAN RENHÅLLNINGSAVGIFT

Lasse Åkerblom har å Länsmans vårdshus vägar inkommit med en rättelseyrkan angående renhållningsavgiften och yrkar på att den tas bort i sin helhet då företaget ej bedriver någon verksamhet och dessutom har verksamhetsförbud i fastigheten enligt HFD 20-02-2013 gällande avloppsanläggningen till fastigheten.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden beslutar att godkänna avgiftsfrihet med hänsyn till att fastigheten är försatt med verksamhetsförbud och att företaget som ämnat bedriva verksamheten där inte heller har någon annan inkomstbringande verksamhet. Företagaren ska underrätta kommunen om denne återupptar egen verksamhet eller upplåter fastigheten till annan.

DISKUSSION

Diskussion förs angående avgifter och ekoavgift och huruvida vi kan godkänna en hel avgiftsfrihet eller inte, det framkommer i diskussionen att företag kan bedriva verksamhet vid sidan av huvudsysslan så det lägsta man kan godkänna är ekoavgift.

BESLUT

Föredragaren tar tillbaka sitt förslag
Nämnden beslutar att Ekoavgift för närvarande 45€ ska erläggas.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN
§ nr
§ 37-55
§ 48 DELEGERING TILL BYGGNADSINSPEKTIONEN

datum
04.06.2015

sida
19

Byggnadsinspektionen föreslår att följande delegeras till byggnadsinspektören att ta tjänstemannabeslut på.

- a. Avgöra och ta beslut gällande ny- och ombyggnad av enskilda avlopp som är typgodkända.
- b. Avgöra och ta beslut gällande bygglov av ekonomibyggnad isolerad och oisolerad upp till 60m².
- c. Avgöra och ta beslut gällande bygglov av förråd.
- d. Avgöra och ta beslut gällande bygglov för uteplats och altan där bygglov krävs.
- e. Avgöra och ta beslut gällande ändring av fasad.
- f. Avgöra och ta beslut gällande mindre tillbyggnader upp till 30m²
- g. Avgöra och ta beslut gällande Ändring av bärande konstruktion invändigt
- h. Avgöra och ta beslut gällande mindre avvikelser från de ritningar och projektbeskrivningar som redan godkänns i bygglovet.
- i. Avgöra och ta beslut gällande ansvarig arbetsledare för ett byggnadsprojekt.
- j. Avgöra och ta beslut gällande energiberäkning i anslutning till byggnadslov om detta fodras.
- k. Avgöra och ta beslut gällande kompletteringar till beviljat byggnadslov.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden godkänner delegeringar enligt nedanstående lista till byggnadsinspektören att ta tjänstemanna beslut på. Byggnadsinspektören ska senast på nästkommande möte redovisa besluten som ärenden till kännedom samtidigt som ett tjänstemannabeslut är taget sänds en kopia till ordförande i byggnadstekniska nämnden samt kommundirektören.

- a. Avgöra och ta beslut gällande ny- och ombyggnad av enskilda avlopp som är typgodkända.
- b. Avgöra och ta beslut gällande bygglov av ekonomibyggnad isolerad och oisolerad upp till 60m².
- c. Avgöra och ta beslut gällande bygglov av förråd.
- d. Avgöra och ta beslut gällande bygglov för uteplats och altan där bygglov krävs.
- e. Avgöra och ta beslut gällande ändring av fasad.
- f. Avgöra och ta beslut gällande mindre tillbyggnader upp till 30m²
- g. Avgöra och ta beslut gällande Ändring av bärande konstruktion invändigt
- h. Avgöra och ta beslut gällande mindre avvikelser från de ritningar och projektbeskrivningar som redan godkänns i bygglovet.
- i. Avgöra och ta beslut gällande ansvarig arbetsledare för ett byggnadsprojekt.
- j. Avgöra och ta beslut gällande energiberäkning i anslutning till byggnadslov om detta fodras.
- k. Avgöra och ta beslut gällande kompletteringar till beviljat byggnadslov.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag inkl tillägg i punkt a.(som är typgodkända)



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
BYGGNADSTEKNISKA § nr
NÄMNDEN § 37-55

datum
04.06.2015

sida
20

§ 49 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

TJB 15- 08 FÖRRÅDSBOD Henrik Häggblom
Beviljad

TJB 15- 10 FÖRRÅDSBOD Dan Ganner
Beviljad

TJB 15 -12 ANHÅLLAN OM TIDIG BYGGSTART, Anders Enqvist
Beviljad

PRINCIPER FÖR ATT BEAKTA BARNENS BÄSTA

Kommunstyrelsen antog den 21 maj det bifogade dokumentet som riktlinje för hur kommunen ska leva upp till barnkonventionen i sitt beslutsfattande.

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
21.5.2015 9
27.5.2015

§ 64 PRINCIPER FÖR ATT BEAKTA BARNENS BÄSTA

På fullmäktiges ordförandes initiativ har kommundirektören tagit fram följande förslag på principer som ska vara riktgivande vid beslutsfattande inom kommunen. Syftet med principerna är att beakta barnets bästa vid beslut som kan påverka barn. Se bilaga 5.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att bifogade principer läggs till kommunens styrdokument.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
21

SÄKERHETSDOKUMENT LEKPLATSER

Kommunstyrelsen har antagit ett säkerhetsdokument angående lekplatser.

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
21.5.2015 10
27.5.2015

§ 65 SÄKERHETSDOKUMENT LEKPLATS

Kommunen har av ÅMHM uppmanats att ta fram lagstadgade säkerhetsdokument för sina lekplatser.

Bifogat finns förslag på säkerhetsdokument för skolans lekplats samt den lagstiftning enligt vilken dokumenten utformats (bilaga 6)

FÖRDRAGANDES FÖRSLAG

Kommunstyrelsen omfattar å byggnadstekniska nämndens vägnar förslaget på säkerhetsdokument och beslutar att sätta upp skyltar enligt beskrivning i dokumentet.

DISKUSSION

Några ändringar föreslogs angående information som kan läggas till

BESLUT

Enligt diskussion och förslag

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendena till kännedom

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
22

ÖVRIGA ÄRENDEN

§ 50 RÄTTELSEYRKAN RENHÅLLNINGSAVGIFT

Torbjörn Engman har å Total Entertainments musikstudio vägar inkommit med en rättelseyrkan angående renhållningsavgiften och yrkar på att den tas bort i sin helhet då företagen ej producerar några sopor.

Total Entertainments musikstudio: Där produceras inga sopor enligt utsago

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden beslutar att Ekoavgiften för Total Entertainments musikstudio kvarstår då det i någon mån produceras avfall som ska återvinnas på ett eller annat sätt i ett företag.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
23

ÖVRIGA ÄRENDEN

§ 51 RÄTTELSEYRKAN RENHÅLLNINGSAVGIFT

Torbjörn Engman har å Visor så in i Nordens vägar inkommit med en rättelseyrkan angående renhållningsavgiften och yrkar på att den tas bort i sin helhet då föreningen ej producerar några sopor.

Visor så in i Norden: Där bedrivs verksamhet på 3 olika platser, Kumlinge Kyrka, Kumlinge gästhamn och Västra Bergen. I Kumlinge Kyrka produceras inga sopor och i gästhamnen sköter ägaren om renhållningen och i västra bergen så sköts försäljningen av privata aktörer som i sitt avtal ska städa området efter sig.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden beslutar att godkänna avgiftsfrihet för Visor så in i Norden som har ordnat en god fungerade hantering.

DISKUSSION

Diskussion förs angående avgiftsfriheten och det konstateras att inom kommunen så har inte någon beviljats avgiftsfrihet men det finns chans att få reducerad avgift till ekoavgift och det är det som har debiterats i detta fall och hänsyn är tagen till verksamhetens litenhet.

Föredragaren tar tillbaka sitt förslag

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslutar att nämnd ekoavgift á 45€ kvarstår.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
24

ÖVRIGA ÄRENDEN

§ 52 ÅLÄGGANDE FRÅN KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsen har vid sitt senaste möte gått igenom nämndernas protokoll och i byggnadstekniska nämndens fall så har de uppmärksammats att protokollen hänvisa felaktigt i lagrummen och nämnden förordas att rätta till detta omgående så protokollen blir korrekta.

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
21.5.2015 17
27.5.2015

§ 71 GENOMGÅNG AV NÄMNDERNAS PROTOKOLL

Sedan förra styrelsemötet har följande nämndsmöten hållits:

- Socialnämnden 8.4.2015
- Byggnadstekniska nämnden 14.4.2015
- Bildningsnämnden 23.4.2015
- Näringslivsnämnden 28.4.2015

Alla protokoll finns i bilaga 13.

Med anledning av de bifogade protokollen har en del formalia diskuterats tjänstemän och kanslpersonal emellan. Reglerna kring besväransvisningar har förtydligats för de som skriver protokoll. Det har även diskuterats en del kring stiltnivå på formuleringar samt hur och var man anger att någon varit jävig.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Kommunstyrelsen noterar att fel lagrum åberopas i byggnadstekniska nämndens bygglovsbeslut. Det som åsyftas är uppenbarligen Plan- och byggnadslagen samt Plan- och byggnadsförordningen. Byggnadstekniska nämnden uppmanas att rätta sina beslutsmallar och i samband med det även precisera vilken paragraf av lagen eller förordningen som åsyftas.

Kommunstyrelsen påminner nämnderna om att vid jäv skall den jäviga utan undantag lämna möteslokalen under ärendets behandling.

Kommunstyrelsen tecknar övrigt till kännedom

DISKUSSION

BESLUT
Enligt förslag

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden beslutar att byggnadsinspektören går igenom protokollet och rättar till den text som felar.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
25

ÖVRIGA ÄRENDEN

§ 53 BYGGNADSORDNING

Kommunstyrelsen har konstaterat behovet av en ny byggnadsordning för kommunen och ålagt byggnadstekniska nämnden att ta fram en sådan till senast i augusti.

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
21.5.2015 6
27.5.2015

§ 61 BYGGNADSORDNING

Kommunen är i behov av ny byggnadsordning.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Kommunstyrelsen ger byggnadstekniska nämnden i uppgift att senast i augusti 2015 lämna förslag på byggnadsordning.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden beslutar att kommuntekniker/byggnadsinspektör tar fram ett förslag.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
26

ÖVRIGA ÄRENDEN

§ 54 ISHUSET SEGLINGE

Tom Eriksson meddelar att ishuset på Seglinge håller på att rasa omkull och att det borde åtgärdas omgående. Problemet verkar vara för få plintar som bär upp konstruktionen.

DISKUSSION

Det diskuteras om olika lösningar men att komplettera med erforderligt med plintar verkar vara det vettigaste samt då lyfta och räta till huset.

BESLUT

Nämnden beslutar att Tom Eriksson och Mats Romlin gör syn på plats och tar fram en lösning som sedan läggs ut på anbud.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
27

ÖVRIGA ÄRENDEN

§ 55 RÄTTELSE BESLUT §4 FRÅN BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS MÖTE DEN 19-03-2015

Byggnadstekniska nämnden rättar sitt beslut från mötet 19-03-2015 §4 gällande besvär renhållningsavgiften för Henrik och Anna-Lena Lindroos.

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

04

19.03.2015

§04 – BESVÄR GÄLLANDE RENHÅLLNINGSAVGIFTEN

Henrik och Anna-Lena Lindroos har besvärats sig mot avfallshanteringsavgiften då de tycker den är oskäligt hög och äskar på att fortsättningsvis betala bara Eko/Miljöavgift på 45€. De har fritidsbostad på ön Manskär och de har som motivering att det inte är ekonomiskt försvarbart att köra 30km båtresa + transport på land när de har båten åt andra hållet på Vårdö. De har under TSJ Klaras tid betalat 25€ och i dagens läge så finns inte denna avgift kvar utan är ersatt med (avgift för andra fastighet i kommunen) å 45€ döpt Ekoavgift. De hänvisar till HFD beslut 22-09-2004 som behandlade ett ärende men det fallet gällde hämtning och omhändertagande samt diverse andra fel i hanteringen av ärendet.

Betalningsskyldiga LL(1981:3)

18 §. Fastighetsinnehavare från vars fastighet avfall forslas bort genom kommunens försorg är skyldig att erlagga avgift för såväl bortforsling som omhändertagande. Fastighetsinnehavare som själv ombesörjer bortforslingen är skyldig att erlagga endast sistnämnda avgift. Avgift för bortforsling och omhändertagande som uppbärs för avfall som uppkommer vid aman än av fastighetsinnehavaren utövad näring eller jämförbar verksamhet skall utan hinder av bestämmelserna i 1 mom. uppbäras av verksamhetsutövaren.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredragaren föreslår att reducering av avgift ej beviljas då vi inte kan göra skillnad på hur mycket man nyttjar kommunens återvinningsstationer.

DISKUTION

BESLUT

Enligt föredragarens förslag

DISKUSSION

Nämnden granskar förhållandena igen och bekräftar att avgiften är till deras beskrivning och hur de kan nyttja denna service är ej skäligen motställda varandra. Med hänvisning till LL(1981:3) §23

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beviljar avgifts nedsättning till att innefatta bara ekoavgift som i dagsläget är 45€.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr
§ 37-55

datum
04.06.2015

sida
28

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

| | |
|------------------------------------|---|
| Vad förbudet grundar sig på | Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet |
| | Paragrafer 37,38,39,48,49,52,53,54 |
| | Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet |
| | Paragrafer:46 |
| | Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut |
| | Paragrafer och grund för besvärsförbudet: |

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

| | |
|--|--|
| Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse | Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer:46 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden. |
| Rättelseyrkandets innehåll | Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det. |



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

KOMMUNALBESVÄR

§ nr

§ 37-55

datum

04.06.2015

sida

29

| | |
|--|---|
| Besvärsmyndighet och besvärstid | <p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 47,50,51,55</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> |
|--|---|

FÖRVALTNINGSBESVÄR

| | |
|--|--|
| Besvärsmyndighet och besvärstid | <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 40,41,42,43,44,45,</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> |
|--|--|

BESVÄRSSKRIFT

| |
|--|
| <p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> <p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> |
|--|

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker