



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN****54 - 60****07.10.2014****1****Sammanträdestid:** Tisdag den 07.10.2014 kl.19.45-21:00**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet**Beslutande:**

Ordinarie:

Ersättare:

- |                                     |                            |                          |                     |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Stefan Sundman, ordförande | <input type="checkbox"/> | 1. Dan Schåman      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Berit Johansson, viceordf. | <input type="checkbox"/> | 2. Johan Enqvist    |
| <input type="checkbox"/>            | Ingmar Engblom             | <input type="checkbox"/> | 3. Anders Söderlund |
| <input type="checkbox"/>            | Ann-Christin Schåman       |                          |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tom Eriksson               |                          |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ann-Chatrin Lahtinen       |                          |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sören Henriksson           |                          |                     |

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mats Romlin, kommuntekniker/byggnadsinspektör |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Torbjörn Engman, styrelse ordförande          |
| <input type="checkbox"/>            | Jim Eriksson, kommundirektör                  |
| <input type="checkbox"/>            | Tomas Mattson, brandchef                      |

**Underskrifter:**Stefan Sundman  
OrdförandeMats Romlin  
Protokollförare**Justering, Kumlinge den 09.10.2014**

Protokolljusterare

Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, tisdagen den 14.10.2014 kontorstid kl. 9-12 och 13-15

Intyggar, tjänsteställning:

Marianne Eklund, Byråsekreterare



**Ärenden som behandlas:**

- § 54 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- § 55 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- § 56 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
- § 57 BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD BÅTHUS,  
BO NORDLUND**
- § 58 BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD LIGGHALL,  
GÖRAN SJÖLUND**
- § 59 FOLKHÄLSAN**
- § 60 BUDGET**
- ÖVRIGA ÄRENDEN**
- § 61 FAB SMÅTALLS**



---

## **§ 54 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

### **SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

### **BESLUTSFÖRSLAG**

Ordföranden konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

### **BESLUT**

Sammanträdet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

## **§ 55 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

### **BESLUT**

Ann-Chatrin Lahtinen och Sören Henriksson utses att justera protokollet för sammanträdet.

## **§ 56 – FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Ordförande läste upp föredragningslistan.

### **BESLUTSFÖRSLAG**

Föredragningslistan fastställs med eventuella övriga ärenden.

### **BESLUT**

Föredragningslistan fastställs med övriga ärenden.

ÖVRIGA ÄRENDEN §61 FAB SMÅTALLS



---

**§ 57****ÅTERUPPTAGANDE AV BYGGLOVSANSÖKAN BÅTHUS, BO NORDLUND**

Sökande har nu kompletterat med ett skriftligt bevis om tillstånd från samfälligheten. Ärendet återupptas och behandlas

**§ 44 BYGGNADSLÖVSANSÖKAN NYBYGGNAD BÅTHUS, BO NORDLUND**

<b>Lov nummer:</b>	14-16
<b>Sökande:</b>	Bo Nordlund Enklinge AX-22830 Enklinge
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	6:23
<b>Fastighetens namn:</b>	Norrgård
<b>By:</b>	Enklinge
<b>Adress:</b>	22830 Enklinge
<b>Tomtens yta:</b>	100,98ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	
<b>Åtgärd:</b>	
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Båthus
<b>Utlåtanden:</b>	Platsbyggt
<b>Bilagor:</b>	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

**Förgranskningar:****BESLUTSUNDERLAG:**

Bo Nordlund anhåller om byggnadslov för nybyggnad av båthus på 96m<sup>2</sup> på fastigheten Norrgård 6:23. Byggnaden är planerad i närheten av övriga båthus och på egen tomtmark.

**MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning



**§ 57 – BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD BÅTHUS, BO NORDLUND**

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovs beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: Grundsyn. konstruktionssyn, och slutsyn kan utföras.

*DISKUSSION*

*En diskussion angående tillstånd med beslut från samfälligheten uppstod och konstaterades att det måste finnas som bilaga till bygglovet.*

*BESLUT*

Nämnden beslutar att flytta ärendet till nästa möte och låta sökande komma in med komplettering angående tillstånd från samfälligheten.

-----  
*DISKUSSION*

*Konstaterar att skriftliga godkännandet är ok och att med tidigare kännedom om projektet så ska det godkännas.*

*BESLUT*

Byggnadslov beviljas.



---

**§ 58 BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD LIGGHALL, GÖRAN SJÖLUND**

<b>Lov nummer:</b>	14-22
<b>Sökande:</b>	Göran Sjölund Kumlinge AX-22820 KUMLINGE
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	9:26
<b>Fastighetens namn:</b>	Riåkern
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Adress:</b>	22820 Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	4,710ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	
<b>Åtgärd:</b>	
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Ligghall
<b>Utlåtanden:</b>	Platsbyggt
<b>Bilagor:</b>	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
<b>Förgranskningar:</b>	Platssyn

**BESLUTSUNDERLAG:**

Göran Sjölund anholder om byggnadslov för nybyggnad av ligghall för kreatur på 144m<sup>2</sup> på fastigheten Riåkern 9:26. Byggnaden är planerad i hagen i enlighet med bestämmelser.

**MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: Grundsyn. konstruktionssyn, och slutsyn kan utföras.



**§ 58 – BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD LIGGHALL, GÖRAN SJÖLUND**

*DISKUSSION*

*Diskussion förs angående avrinning av avföring och det borde beaktas i placeringen av ligghallen.*

*BESLUT*

Byggnadslov beviljas med tillägg att samtliga myndighetskrav skall vara uppfyllda och att samtliga syner görs enligt beslut.

**§ 59 FOLKHÄLSAN****BESLUTSUNDERLAG:**

Folkhälsan har inkommet med en önskan om att kommunen ska ta över hopptornet i Kumlinge kommun som är beläget på ön Kumlinge och önskemålet är att vi tar över ansvaret för driften och att det uppfyller myndighetskraven. De erbjuder sig att kostnadsfritt lämna över det i kommunens ägo och att se till att det är i brukbart skick vid överlämnandet.

Hopptornet är uppskattat av allmänheten och används även av folkhälsan under simskoletiden för märkestagning.

I annat fall ser de ingen annan lösning än att demontera tornet.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Föredragaren föreslår att vi kan ta över tornet med aktning på de givna grunderna att det är i bruksskick och att myndigheternas krav påvisas för kommunen och att de är åtgärdade.

**DISKUSSION**

Diskussion förs om kostnader och myndighetskrav och det framkommer att det är en populär attraktion på sommaren som borde bevaras så länge det är möjligt.

**BESLUT**

Enligt föredragandes förslag





---

**§ 60 BUDGET**

Byggnadstekniska nämnden skall behandla budgeten inför 2015 för nämndens uppgiftsområden. Förslaget följer budgetdirektiven.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Nämnden går igenom budgetförslaget och föreslår ändringar/justeringar i text eller sifferdelarna.

*Förslag till investeringar 2015:*

Mottagning av slam	200000€
Sluttäckning av soptippen	120000€
Bygglovsprogram	7000€
Bil för uthyrning till Centralköket	35000€
Apoteket rening av dricksvatten	5000€
Annagården reningsverk	10000€
Simstränder, upprustning	5000€
Centralköket ny ugn	18000€
Annagården ny diskmaskin	5000€
Ombyggnad ÅVC	35000€

Totalsumma: 435000€

**DISKUSSION**

Budgeten går igenom och det konstateras att vägunderhållet ska ses över innan årets slut och att det görs en utredning om fasta leksaker på gården på Annagårdens dagis om det tillhör tekniska nämnden eller socialtjänsten, detta ärende ska vidarebefordras till kommunstyrelsen för beslut. Ska det ligga på tekniska så får kommunstyrelsen lägga in tilläggsmedel i budgeten.

Det diskuteras även om avgifter för lastning och lossning i hamnen vilket borde tas ut då det belastar vägar och kajen hårt med tungtrafik och det genererar då merkostnader i reparationer. Detta förs även det vidare till kommunstyrelsen.

Gällande investeringar så förs dessa vidare till kommunstyrelsen för beslut med undantag av bilen till centralköket som byggnadstekniska nämnden inte tycker att tillhör dem då de inte har behov av någon bil.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

**60**

**07.10.2014**

10

---

## **FORTS § 60 BUDGET**

### **BESLUT**

Budgeten godkännes med ändring i investeringsförslaget att bilen inte ska ligga på tekniska nämnden utan på sociala som ska bruka den samt så vidarebefordras några frågor och ärenden till kommunstyrelsen.

- 1. Utredning om fasta leksaker tillhör Tekniska nämnden eller socialnämnden. Om fallet är så att det tillhör tekniska så måste extra medel till skjutas.*
- 2. Lastning och lossning i hamnen borde lastas med en avgift på grund av att det kommer förmodat merkostnader i underhållet av vägen och kajen då det är tungtrafik som mest kör då. Pris får kommunstyrelsen besluta om.*



**ÖVRIGA ÄRENDEN**

**§ 61 FAB SMÅTALLS**

**BESLUTSUNDERLAG:**

FAB Småtalls ansöker om tillstånd att få borra ett till energihål då det första inte ger tillräcklig effekt.

**BESLUT**

Ansökan godkännes



## ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING OCH INLÄMNANDE AV BESVÄR

### Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

#### §§ 54,55,56,61

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

#### §§ 60

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

**Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge  
kommunkansliet  
AX-22810 KUMLINGE**

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

*Framställan om rättelseyrkande skall innehålla*

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.



## Förvaltningsbesvär och kommunalbesvär

Förvaltningsbesvär kan anföras endast av den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet omedelbart gäller. Förvaltningsbesvär kan inlämnas på laglighets- och ändamålsenlighetsgrunder. Förvaltningsbesvär anlitas som regel i ärenden där myndighetens beslut baserar sig på speciallagstiftning.

1. Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

### §§

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av Plan- och bygglagen kan överklagas med besvär. Besvärsmått har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka och
- 5) kommunen.

### §§ 57,58

-----

2. Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

### §§

-----

Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges 1) det beslut i vilket ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt 3) de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
2. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten,

**Ålands förvaltningsdomstol**

**Torggatan 16, PB 31**

**22101 Mariehamn.**