



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

62 - 71

22.8.2013

1

Sammanträdestid: Torsdagen den 22.08.2013 kl.19.45

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

Ersättare:

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Stefan Sundman, ordförande | <input type="checkbox"/> | 1. Dan Schåman |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Berit Johansson, viceordf. | <input type="checkbox"/> | 2. Johan Enqvist |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pär-Olof Engblom | <input type="checkbox"/> | 3. Anders Söderlund |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ann-Christin Schåman | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tom Eriksson | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ann-Chatrin Lahtinen | | |
| <input type="checkbox"/> | Sören Henriksson | | |

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fredrik Packalén, kommuntekniker/byggnadsinspektör |
| <input type="checkbox"/> | Mia Hanström, styrelse ordförande |
| <input type="checkbox"/> | Jim Eriksson, kommundirektör |
| <input type="checkbox"/> | Tomas Mattson, brandchef |

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Fredrik Packalén
Protokollförare

Justering, Kumlinge den 23.08.2013

Ann-Christin Schåman
Protokolljusterare

Ann-Chatrin Lahtinen
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, måndagen den 26.08.2013
kontorstid kl. 9-12 och 13-15

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund, Byråsekreterare



Ärenden som behandlas:

- § 62 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- § 63 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- § 64 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
- § 65 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS I
BJÖRKÖ, JOHAN SCOTT (13-18)**
- § 66 TSJ-KLARA UPPSÄGNING AV AVTAL**
- § 67 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ
STOROSKÄR KUMLINGE, LARS-GÖRAN BLOMQVIST &
MARIKA MATTFOLK (13-20)**
- § 68 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- § 69 ÖVRIGA ÄRENDEN – INFOSKYLTAR**
- § 70 ÖVRIGA ÄRENDEN – FASADÄNDRING PÅ
BOSTADSHUS I ENKLINGE, PER-OLOF ENGBLOM**
- § 71 ÖVRIGA ÄRENDEN – KOMMUNALVÄG TILL ESSGLO
SEGLINGE LANTMÄTERIFÖRÄTTNING**



§ 62 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

BESLUTSFÖRSLAG

Ordföranden konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT

Ordföranden konstaterade sammanträdet lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 63 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

BESLUT

Ann-Christin Schåman och Ann-Chatrin Lahtinen utses att justera protokollet för sammanträdet.

§ 64 – FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läste upp föredragningslistan.

BESLUTSFÖRSLAG

Föredragningslistan fastställs med eventuella övriga ärenden.

BESLUT

Föredragningslistan fastställs med tillägg för tre (3) övriga ärenden.

§69 – INFOSKYLTAR

§70 – FASADÄNDRING PÅ BOSTADSHUS I ENKLINGE, PER-OLOF ENGBLOM (13-21)

§71 – ESSGLOVÄGEN SEGLINGE LANTMÄTERIFÖRÄTTNING



§ 65 - BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS I BJÖRKÖ, JOHAN SCOTT (13-18)

Lov nummer:	13-18
Sökande:	Johan Scott Magnusladulåsgata 33 SE-11865 Stockholm
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	4:10
Fastighetens namn:	Rankovik
By:	Björkö
Adress:	
Tomtens yta:	13660 m ²
Vån. yta som använts:	98 m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Tillbyggnad.
Användningssyfte:	Fritidshus 27 m ²
Utlåtanden:	
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar:**BESLUTSUNDERLAG:**

Johan Scott anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Rankovik 4:10 i Björköby i Kumlinge kommun.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.
- Avloppslösningen behöver ses över.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas. Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras; platssyn/avloppsyn, konstruktionssyn och slutsyn.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

5

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

65

22.8.2013

DISKUSSION

BESLUT

Byggnadslov beviljas.

**§ 66 – TSJ KLARA UPPSÄGNING AV AVTAL**

Kommunstyrelsen hade upp ärendet 27.6.2013 §79 och beslöt att remittera ärendet till BTN. En representant skall utses för att delta i följande möte med TSJ Klara den 28 augusti i Brändö. Fortsatt samarbete med KLARA TSJ kan var aktuellt men kommunstyrelsen önskar även att BTN är öppna för andra alternativ. Avtalet är uppsagt från 1.1.2014 och transportentreprenörens avtal fortgår om det inte sägs upp.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

BTN utser en representant att delta i mötet på Brändö, men rekommenderar även att styrelsens ordförande eller vice ordförande alternativt representant från fullmäktige deltar för informationens skull.

Föredragande föreslår att samarbetet fortgår om Brändö kommun fortsättningsvis samarbetar med Kumlinge eller MIRO transport. Alternativt kunde en ny upphandling göras snarast gällande rest- och återvinningsbart avfall om man kan avtala med ÅPAB om anlitanande av deras tjänster för en viss tid gällande farligt avfall. Lokala transportörer har tidigare visat intresse för transporter.

Centralkansliet och kanslisekreteraren har meddelat att det är möjligt att återgå till egen fakturering. Kommunen skall ändå upprätthålla och rätta registren och arbetstiden verkar räcka. Byggnadstekniska sektorn skulle då fortsättningsvis hålla i administrationen bakom avfallshanteringen.

DISKUSSION**BESLUT**

Ärendet diskuterades och möjligheten att delta kontrollerades bland ledamöterna, visade sig tyvärr att ingen har möjlighet att delta den 28 augusti på Brändö. Rekommenderas att nån från styrelsen skall åka om möjligt.

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****67****22.8.2013****§ 67 - BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU STOROSKÄR KUMLINGE, LARS-GÖRAN BLOMQVIST & MARIKA MATTFOLK (13-20)**

Lov nummer:	13-20
Sökande:	Lars-Göran Blomqvist/Marika Mattfolk Tommosholmsvägen 80 AX-22340 Geta
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	2:29
Fastighetens namn:	Storoskär
By:	Kumlinge
Adress:	
Tomtens yta:	90000 m ²
Vån. yta som använts:	7 m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad.
Användningssyfte:	Bastu 7 m ²
Utlåtanden:	
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar:**BESLUTSUNDERLAG:**

Lars-Göran Blomqvist och Marika Mattfolk anholder om byggnadslov för nybyggnad av bastu om 7 m² på fastigheten Storoskär 2:29 i Kumlingeby i Kumlinge kommun.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.
- Installationsanvisningar för spis och skorsten skall inlämnas till byggnadsinspektionen.
- Vatten från bastu skall ledas till filterbrunn eller dylikt.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

8

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****67****22.8.2013**

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas. Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras; platssyn/avloppsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

*DISKUSSION**BESLUT*

Byggnaden är redan uppförd utan lov och enligt kommunens praxis skall vite utdömas och byggnadslov inte beviljas i det här skedet.

Sökanden skall begära syn på plats av byggnadsinspektionen och nämnden tar sedan upp ärendet igen. Ärendet bordläggs och sökanden anmodas att betala vite och begära syn på plats.



§ 68 – ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- Inkommet brev gällande ingen bemanning på återvinningscentralen.
- Rastplats Enklinge tillstånd för väganslutningar och fortsättning på projekt.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Nämnden diskuterade ärendena och tecknade ärendena till kännedom.

**§ 69 – ÖVRIGA ÄRENDEN – INFOSKYLTAR**

Ledamot Berit Johansson initierade ärendet. Skylten som anger företag och avstånd i Norra hamnen är dåligt placerad då folk kör av färjan. Därför borde den flyttas.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Berit Johansson föreslog att skylten flyttas till slänten mellan landsvägen och vägen till fiskehamnen och att detta skall göras av nämnden och med tillgängliga budgetmedel. Näringslivsnämnden har inköpt skyltarna och behöver se över om de stämmer innan en flytt sker.

DISKUSSION**BESLUT**

Nämnden tar på sig kostnaden att flytta skylten och begära nödvändiga tillstånd. Näringslivsnämnden/sekreteraren tillfrågas om att kontrollera om skyltarna stämmer i dagsläget.



**§ 70 – ÖVRIGA ÄRENDEN – FASADÄNDRING PÅ BOSTADSHUS I
ENKLINGE, PER-OLOF ENGBLOM (13-21)**

Per-Olof Engblom anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger och Per-Olof Engblom deltar ej i ärendets behandling.

Byggnadslov har inlämnats för ändring av fasad från eternitplattor till träfasad. Byggnaden har tidigare haft träpanel så ändringen sker tillbaka till det ursprungliga.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden konstaterar att fasadändringen är till byggnadens fördel. Föredragande föreslår att fasadändringen godkänns.

DISKUSSION**BESLUT**

Fasadändringen godkänns.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****71****22.08.2013****13**

**§ 71 – ÖVRIGA ÄRENDEN – ESSGLOVÄGEN SEGLINGE
LANTMÄTERIFÖRÄTTNING**

BTN har tidigare haft upp ärendet. Essglovägen är inte i sin helhet utbruten och meningen var att markområdet skulle utbrytas i samband med en lantmäterförättning för dödsboet som äger marken. Ansökan har dock inte sänts till lantmäterbyrån.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**DISKUSSION****BESLUT**

Kommunteknikern får i uppdrag att sända i begäran om lantmäteriförättning för kommunalväg till lantmäteribyran.

**BESVÄRSANVISNING****Anvisningar om rättelseyrkande**

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom fjorton (14) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges. Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress:
Kumlinge kommun
22820 Kumlinge

eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet. (KomL 112§)

Förvaltningsbesvär

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges 1) det beslut i vilket ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt 3) de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
2. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten,

Ålands förvaltningsdomstol
Torggatan 16
PB 31
22101 Mariehamn.