



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

45 – 61

18.6.2013

1

Sammanträdestid: Tisdagen den 18.06.2013 kl.19.45-21.20

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

Ersättare:

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Stefan Sundman, ordförande | <input type="checkbox"/> | 1. Dan Schåman |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Berit Johansson, viceordf. | <input type="checkbox"/> | 2. Johan Enqvist |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pär-Olof Engblom | <input type="checkbox"/> | 3. Anders Söderlund |
| <input type="checkbox"/> | Ann-Christin Schåman | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tom Eriksson | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ann-Chatrin Lahtinen | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sören Henriksson | | |

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fredrik Packalén, kommuntekniker/byggnadsinspektör |
| <input type="checkbox"/> | Mia Hanström, styrelse ordförande |
| <input type="checkbox"/> | Jim Eriksson, kommundirektör |
| <input type="checkbox"/> | Tomas Mattson, brandchef |

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Fredrik Packalén
Protokollförare

Justering, Kumlinge den 20.6.2013

Tom Eriksson
Protokolljusterare

Sören Henriksson
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, måndagen den 24.06.2013
kontorstid kl. 9-12 och 13-15

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund, Byråsekreterare

**Ärenden som behandlas:**

- § 45 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- § 46 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- § 47 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
- § 48 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS I KURLINGE, BENGT HERMANSSON (13-10)**
- § 49 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU PÅ KURLINGE, JACK PALMQVIST (13-11)**
- § 50 ÄNDRAD AVTALSTID FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL**
- § 51 ÖPPNANDE AV ANBUD FASTIGHETSSKÖTSEL OCH FÖRSLAG TILL ANTAGANDE AV ANBUD**
- § 52 UPPFÖLJNING AV BUDGET BTN**
- § 53 VISION 2025 KURLINGE - UTLÅTANDE FRÅN NÄMND**
- § 54 ENSKILDA AVLOPP – FÖRSLAG TILL GEMENSAMMA ÅTGÄRDER FÖR FÖRVERKLIGANDE AV NYA KRAV 2014**
- § 55 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- § 56 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV UTHYRINGSSTUGOR MED TERASSER I SEGLINGE, RONEN AB (13-15)**
- § 57 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV MASKINHALL MED SKYDDSTAK I KURLINGE, KENT SCHÅMAN (13-13)**
- § 58 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV GARAGE MED VATTENVERK I PRESTGÅRDEN, ÅKE SUNDMAN OCH JANETTE HOLMBERG (13-14)**
- § 59 ANHÅLLAN OM ATT FÅ HYRA PLATS VID FISKEHAMNSKAJEN**
- § 60 ÖVRIGT ÄRENDE - ANHÅLLAN OM REDUCERAD AVFALLSHANTERINGSAVGIFT**
- § 61 ÖVRIGT ÄRENDE – ÄNDRING BYGGNADSLOV TERASS I PRESTGÅRDEN, ÅKE SUNDMAN OCH JANETTE HOLMBERG (13-16)**



Organ

§ Nr

Datum

Sida

3

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****45 - 47****18.6.2013****§ 45 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET****SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

BESLUTSFÖRSLAG

Ordföranden konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT

Sammanträdet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 46 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

BESLUT

Tom Eriksson och Sören Henriksson utses att justera protokollet för sammanträdet.

§ 47 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läste upp föredragningslistan.

BESLUTSFÖRSLAG

Föredragningslistan fastställs med eventuella övriga ärenden.

BESLUT

Föredragningslistan fastställs med tillägg för två övriga ärenden:

§ 60 - ANHÅLLAN OM REDUCERAD AV AVFALLSHANTERINGSavgift

§ 61 - ÄNDRING AV BYGGNADSLÖV FÖR TERRASS I PRESTGÅRDEN ÅKE SUNDMAN OCH JANETTE HOLMBERG (13-16)

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****48****18.6.2013****§ 48 - BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS I KUMLINGE, BENGT
HERMANSSON (13-10)**

Lov nummer:	13-10
Sökande:	Bengt Hermansson Personnevägen 104 SE-12949 Hägersten
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	5:31
Fastighetens namn:	Hermansudden
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	7000 m ²
Vån. yta som använts:	36 m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Tillbyggnad
Användningssyfte:	Fritidshus 49 m ²
Utlåtanden:	
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Bengt Hermansson anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus om 49 m² på fastigheten Hermansudden 5:31 i Kumlingeby i Kumlinge kommun. Avlopp till biobox med efterföljande infiltrering i sandbädd.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas. Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras; konstruktionssyn, avloppssyn och slutsyn.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

6

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

48

18.6.2013

DISKUSSION

BESLUT

Byggnadslov beviljas.

**§ 49 – NYBYGGNAD AV BASTU/GÄSTSTUGA PÅ KUMLINGE, JACK PALMQVIST
(13-11)**

Lov nummer:	13-11
Sökande:	Jack Palmqvist Lövvägen 5 SE-16345 Spånga
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	10:17
Fastighetens namn:	Hemstrand
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	4000m ²
Vån. yta som använts:	27m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Bastu/gäststuga 27m ²
Utlåtanden:	
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Jack Palmqvist anhåller om byggnadslov för nybyggnad av bastu/gäststuga om 27 m² på fastigheten Hemstrand 10:17 i Kumlingeby i Kumlinge kommun. Avlopp skall ledas till filterbrunn och infiltreras i sandbädd.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas. Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras; konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

8

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

49

18.06.2013

DISKUSSION

BESLUT

Byggnadslov beviljas.

**§ 50 – ÄNDRAD AVTALSTID FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL**

BTN beslutade på sitt förra sammanträde den 17.05.2013 att avtalstiden skall vara 5 år mot tidigare 3 år. EUs tröskelvärde för upphandling av tjänster är 200.000 euro under avtalstiden. Tidigare fastighetsskötselavtal skulle under en 5 års period med en mindre höjning vara värd 240.000 euro.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Ordförande Stefan Sundman föreslår att avtalstiden ändras till 4 år. De som hämtat ut anbudshandlingar har fått information om ändringen och annonsen på hemsidan har uppgraderats.

DISKUSSION**BESLUT**

Enligt förslag avtalstiden ändras till 4 år.

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****51****18.06.2013****§ 51 – ÖPPNING AV ANBUD FASTIGHETSSKÖTSEL OCH FÖRSLAG TILL
ANTAGANDE AV ANBUD**

Kommunens fastighetsskötsel har varit utbjuden under tiden 20.5.2013 till 14.06.2013.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

BTN öppnar och går igenom inkomna anbud och listar dessa. Nämnden föreslår att det anbud som mest motsvarar urvalskriterierna i entreprenadföreskrifterna väljs. Valkriterier: Val av fastighetsskötselentreprenör sker på basen av totalekonomisk bedömning med beaktande av bl.a. följande faktorer; pris, teknisk kunskap och färdighet, leveranssäkerhet och referenser.

DISKUSSION**BESLUT**

Inom anbudstiden har ett anbud inkommit nämnden beslutar att anbudet öppnas.

Anbudet är från Kjälls AB och är enligt följande:

Alla underhållskort exkl. Annagården 3210€ per månad.
Alla underhållskort exkl. Enklinge servicehus och Degerängs 2954€ per månad.
Tilläggstjänster till kommun såsom VVS-jobb och kylservice 35€/tim.
Alla priser exkl.moms.

Ingen jourtid mellan kl.18.00-06.00 vardagar och helger men en person är tillgänglig på telefon för support vid akuta problem.

Nämnden föreslår för kommunstyrelsen att anbudet från Kjälls AB antas.

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****52****18.06.2013****§ 52 – UPPFÖLJNING AV BUDGET BTN**

BTN skall göra en budgetuppföljning 2013 och rapportera till kommunstyrelsen.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

BTN går igenom siffrorna. Inga väsentliga överskridningar har skett.

DISKUSSION

Nämnden diskuterade budgeten och konstaterade att avvikelserna var små.
Föredragande föreslog åtgärder gällande fastigheterna som borde göras:
Golvvaxning av golv i Kumlinge skola.
Upprustning av trappa/ramp och ev. byte av dörr i hälsovården/kommunkansliet.

BESLUT

Nämnden konstaterade att inga större avvikelser skett från budget. Åtgärderna på fastigheterna utförs och anslag finns under området fastighetsunderhåll 7000€.

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****53****18.06.2013****§ 53 – VISION 2025 – KUMLINGE UTLÅTANDE FRÅN NÄMNDER**

Arbetsgruppen för vision 2025 har sänt förfrågan om utlåtande till kommunen nämnder. Svar önskas senast 9 augusti.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Sett till tekniska delar kan infrastrukturen vara en viktig del att ta upp vilket kan hjälpa upp byggandet och ordnade av tomtmark för både boende och företagsverksamhet.

Kommunens vägar, vatten- och avlopp samt datakommunikationer skall fungera. I visionen ingår detta i vissa punkter men det kan kanske utvecklas.

DISKUSSION**BESLUT**

BTN har inga synpunkter på det lagda förslaget till visionsdokument.

**§54 – ENSKILDA AVLOPP – FÖRSLAG TILL GEMENSAMMA ÅTGÄRDER FÖR FÖRVERKLIGANDE AV NYA KRAV 2014**

ÅLR miljöbyrå har inlett arbetet med information gällande nya krav 2014, en informations finns i Kumlinge nytt juni.
Kumlinge kommun har en aktiv roll för både tillstånd och slutligt omhändertagande av restsлам och avloppsvatten från slutna tankar.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Då Kumlinge kommun inte har något större avloppsnät eller fungerande omhändertagande av restsлам bör man om möjligt prioritera enskilda avlopp och kanske i något fall mindre gemensamma lösningar. En slammottagning bör finnas och man kan vara behjälplig i åtgärdande av enskilda avlopp. ÅLRs stödsystem har 2013 minskats rejält och enbart gått till planerade avloppsnät.

Förslag att kommunens tjänstemän efterhör intresset hos enskilda hushåll att åtgärda ännu bristfälliga avlopp och tar in offerter på ett större antal anläggningar av en typ som är godkända. Man kan med fördel söka stöd från ÅLR för anläggningarna då möjligheterna att bygga avloppsnät till de flesta hushåll är liten. Inga garantier finns dock för att det finns medel att betala ut. Antalet anläggningar borde dock ge möjlighet till rabatter.

DISKUSSION**BESLUT**

Enligt föredragandes förslag. Kommunen gör förfrågan om intresset och genomför en gemensam upphandling om intresse och resurser finns.



§55 – ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- Byggnadslov nybyggnad av båthus Henrikssons stugor – Förstoring av byggnad.
- Byggnadsanmälan Gerhard Björk och Marina Englom sovstuga
- Byggnadsanmälan Ronen AB förrådsbodar
- Klara TSJ uppsägning av avtal för avfallshantering.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärendena till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Nämnden tecknar ärendena till kännedom.



**§ 56 - BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV UTHYRINGSSTUGOR 6 OCH 3
ALTANER I SEGLINGE, RONEN AB (13-15)**

Lov nummer:	13-15
Sökande:	Ronen AB c/o Stig Blommé SE-
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	1:52
Fastighetens namn:	Mattas
By:	Seglinge
Adress:	22810 Seglinge
Tomtens yta:	7 ha
Vån. yta som använts:	
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Tillbyggnad med terasser 2 stugor.
Användningssyfte:	Terasser
Utlåtanden:	
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Ronen AB anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av två uthyrningsstugor med terasser på fastigheten Mattas i Seglingeby i Kumlinge kommun.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas. Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras; slutsyn.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

16

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

56

18.6.2013

DISKUSSION

BESLUT

Byggnadslov beviljas.

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****57****18.6.2013****§ 57 - BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV MASKINHALL MED SKYDDSTAK I
KUMLINGE, KENT SCHÅMAN (13-12)**

Lov nummer:	13-12
Sökande:	Kent Schåman 22820 Kumlinge
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	27:0
Fastighetens namn:	Visings-Kattkulla
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	7000 m ²
Vån. yta som använts:	185 m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Tillbyggnad
Användningssyfte:	Skyddstak 43 m ²
Utlåtanden:	
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Kent Schåman anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av skyddstak om 43 m² på fastigheten Visings Kattkulla i Kumlingeby i Kumlinge kommun.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas. Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras; konstruktionssyn och slutsyn.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

18

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

57

18.6.2013

DISKUSSION

BESLUT

Byggnadslov beviljas.

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****58****18.6.2013****§ 58 - BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV GARAGE MED VATTENVERK I
PRESTGÅRDEN, ÅKE SUNDMAN OCH JANETTE HOLMBERG (13-13)**

Lov nummer:	13-13
Sökande:	Åke Sundman och Janette Holmberg 22820 Kumlinge
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	1:10
Fastighetens namn:	Solstigen
By:	Prestgården
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	5600 m ²
Vån. yta som använts:	88 m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Tillbyggnad
Användningssyfte:	Vattenrening, lager 32 m ²
Utlåtanden:	
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Åke Sundman och Janette Holmberg anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av garage om 32 m² på fastigheten Solstigen 1:10 i Prestgårdenby i Kumlinge kommun.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas. Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras; konstruktionssyn och slutsyn.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

20

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

58

18.6.2013

DISKUSSION

BESLUT

Byggnadslov beviljas.

**§ 59 – ANHÅLLAN OM ATT FÅ HYRA PLATS VID FISKEHAMNSKAJEN**

Ansgar AB har sänt anhållan om att få hyra plats vid fiskehamnskajen.
Mer information under mötet.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**DISKUSSION**

Under diskussionen diskuterades de skador som åsamkats kommunens pir och kaj tidigare skador som inte ersatts av Ansgar AB eller ÅLR. ÅLR har ingen fungerande lastkaj idag utan fiskehamnskajen används enligt kommunens beslut för detta ändamål.

BESLUT

Ledamot Berit Johansson föreslår att Ansgar AB inte får hyra fiskehamnskajen, förslaget fann understöd.

**§ 60 – ANHÅLLAN OM REDUCERAD AVFALLSHANTERINGSavgIFT**

Maija Nordberg anhåller å hushållet Kaj och John Nordbergs vägnar om att avfallshanteringsavgiften reduceras från 2 till 1 personers avgift.

I meddelandet till TSJ-Klara skriver Maija Nordberg följande:

”Angående vårt telefonsamtal så förklarar jag att endast min man Kaj Nordberg bor i Kumlinge jag själv är skriven i Jomala, vår son John Nordberg är skriven i Kumlinge för att betala skatt hit men han jobbar året om i Mariehamn vilket också Kumlinge kommun är medvetna om. Då anser jag att det skall inte debiteras för två personer. Jag betalar för en person.”

Detta meddelande ankom till kommunen per e-post 7 maj 2013. Sedan dess har TSJ-Klara sänt ut en påminnelsefaktura till hushållet. Fakturan omfattar tillsvidare 2 personers hushåll.

TSJ-Klara och kunden bör få meddelande om faktureringen eventuellt ska justeras.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**DISKUSSION****BESLUT**

Reducering beviljas ej fastigheten bebos av två personer. Avfallshanteringsavgift skall erläggas för alla fast och fritidsboende i en kommun.

**§ 61 – ÄNDRING BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS MED TERASS I
PRESTGÅRDEN, ÅKE SUNDMAN OCH JANETTE HOLMBERG (13-16)**

Lov nummer:	13-16
Sökande:	Åke Sundman och Janette Holmberg 22820 Kumlinge
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	1:10
Fastighetens namn:	Solstigen
By:	Prestgården
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	5600 m ²
Vån. yta som använts:	m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Tillbyggnad
Användningssyfte:	Terasstak 22 m ²
Utlåtanden:	
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Åke Sundman och Janette Holmberg anhåller om ändring av byggnadslov för tillbyggnad av bostadshus med terass med tak om 22 m² på fastigheten Solstigen 1:10 i Prestgårdenby i Kumlinge kommun.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas. Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras; konstruktionssyn och slutsyn.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

24

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

61

18.6.2013

DISKUSSION

BESLUT

Byggnadslov beviljas.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

25

**BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN****BESVÄRSANVISNING****Anvisningar om rättelseyrkande**

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom fjorton (14) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress:

Kumlinge kommun

22820 Kumlinge

eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet. (KomL 112§)

Förvaltningsbesvär

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges 1) det beslut i vilket ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt 3) de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
2. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten,

Ålands förvaltningsdomstol

Torggatan 16

PB 31

22101 Mariehamn.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

27