



Organ

§ Nr

Datum

Sida 1/9

BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN

102 - 112

14.11.2012

**Sammanträdestid** Onsdag 14.11.2012 kl. 18:30 - 20:40

**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

**Beslutande:**

Ordinarie:

Ersättare:

X
X
X
X

Stefan Sundman, ordförande  
 Berit Johansson, viceordf.  
 Per-Olof Engblom  
 Ann-Christin Schåman  
 Tom Eriksson  
 Ann-Chatrin Lahtinen  
 Sören Henriksson

X
X
X

1. Dan Schåman  
 2. Johan Enqvist  
 3. Anders Söderlund

X

Åke Rönnqvist, Kommuntekniker/byggnadsinspektör  
 Mia Hanström, styrelse ordförande  
 Jim Eriksson, kommundirektör  
 Tomas Mattson, brandchef

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Åke Rönnqvist  
Protokollförare

**Justering, Kumlinge den**

Sören Henriksson  
Protokolljusterare

Tom Eriksson  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, Tisdagen den 20.11.2012.  
kontorstid kl. 9-12 (Lunchstängt) 13-15

Intygar, tjänsteställning:  
Marianne Eklund, Byråsekreterare

Protokolljusterarnas signaturer

Protokollet framlagt till påseende

Utdragets riktighet bestyrkes



Organ

§ Nr

Datum

Sida 2 /9

BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN

102 - 112

14.11.2012

Ärenden som behandlas:

- § 102 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- § 103 - VAL AV PROTOKOLLJUSTER ARE
- § 104 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
- § 105 - BUDGET 2013
- § 106 - BYGGLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS, MATTAS, SEGLINGE. RONEN AB (12-19)
- § 107 - BYGGLOV TILLBYGGNAD AV GARAGE, BERGBACKA, KUMLINGE. JOHANSSON DE ´SIRE ´E (12-20)
- § 108 - ANSÖKAN OM VÄGSERVITUT PÅ VÅRHOLM KVARTER 4041 B
- § 109 - AVLOPPSRENINGSVVERK PÅ VÅRHOLM
- § 110 - KOMMUNENS AVTAL FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL
- § 111 - ÖVRIGA ÄRENDEN
- § 112 - ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Protokolljusterarnas signaturer

Protokollet framlagt till påseende

Utdragets riktighet bestyrkes



Organ

§ Nr

Datum

Sida 3 /9

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

**102 - 104**

14.11.2012

**§ 102 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

**BESLUTSFÖRSLAG**

Ordföranden konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

**BESLUT**

Ordföranden konstaterade att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

**§ 103 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

**BESLUT**

Sören Henriksson och Tom Eriksson utsågs till protokolljusterare

**§ 104 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Ordförande läste upp den utsända föredragningslistan.

**BESLUTSFÖRSLAG**

Ordförande Sundman föreslog som övriga ärenden:

- 1 Kommunalvägar
- 2 Träpiren i Kumlinge hamn

Förslagen vann understöd.

**BESLUT**

Ärenden behandlas enligt utsänd föredragningslista med tillägg för övriga ärenden.

Protokolljusterarnas signaturer

Protokollet framlagt till påseende

Utdragets riktighet bestyrkes



Organ

§ Nr

Datum

Sida 4 /9

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

105

14.11.2012

§ 105 BUDGET 2013

Budgetförslaget genomgicks och textdelen förtydligades på några punkter: -TRAFIKLEDER, Vision för verksamheten,- AVFALLSHANTERINGEN, Förändringar i verksamhetsmiljön, -BYGGNADER OCH LOKALER, Vision för verksamheten. Investeringsdelen infogades. Reviderat förslag bifogat.

**DISKUSSION**

**BESLUTSFÖRSLAG**

- 1 - Kommunkansliet bör dräneras och takvattnet avledas 6000 €
- 2 - Brandspruta 5000 €
- 3 - Kst föreslår medel om beslut tas att daghemmet flyttas
- 4 - Väntstugan i Kumlinge hamn förses med Värmepump 1000 €
- 5 - Kst föreslår medel för Annagårdens sanering och renovering
- 6 - Reningsverk till Vårholm bör realiseras

**BESLUT**

Inkludera följande poster i 2013 års budget:

- 1 - Kommunkansliets dränering och takvattenavledning 6000 €
- 2 - Brandspruta 5000 €
- 4 - Väntstugan i Kumlinge hamn Värmepump 1000 €
- 6 - Reningsverk till Vårholm 50 000 €

Protokolljusterarnas signaturer

Protokollet framlagt till påseende

Utdragets riktighet bestyrkes



Organ

§ Nr

Datum

Sida 5 /9

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

106

14.11.2012

**§ 106 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS, MATTAS, SEGLINGE. RONEN AB (12-19)**

Datum inkommit: 10.9.2012

Lov nummer: 12-19

Sökande: Ronen Ab

Byggnadsplats: Mattas

Fastighetsbeteckning: 1:52

Fastighetens namn: Mattas

By: Seglinge

Adress: Kumlinge

Tomtens yta: 7 Ha

Vån.yta som används 116+ 48 m2 ny terrass

Åtgärd: Fasadändring, tillbyggnad av ny terrass stuga 1

Byggnadsåtgärd: Fasadändring av byggnad, tillbyggs terrass utan tak

Användningssyfte: Fritidsbostad

Utlåtanden: Zon 1

Bilagor: Ansökan, omgivningskarta, situationsplan, lagfartsbevis och ritningar

Förhandsgranskningar:

**BESLUTSUNDERLAG:** Ronen AB anhåller om byggtillstånd för att bygga till en terrass till befintlig fritidsbostad på lägenheten Mattas 1:52 i Seglinge by**Lovet beviljas på villkor:** Byggnadsinspektionen skall kallas till slutsyn**MILJÖBERÄTTELSE:** Byggandet påverkar miljön i ringa omfattning**HÄLSOMYNDIGHETENS UTLÅTANDE:****FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:** Bygglov beviljas.**DISKUSSION:****BESLUT:** Bygglov beviljades

Protokolljusterarnas signaturer

Protokollet framlagt till påseende

Utdragets riktighet bestyrkes



Organ

§ Nr

Datum

Sida 6 /9

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

107

14.11.2012

**§ 107 BYGGLOV TILLBYGGNAD AV GARAGE, BERGBACKA, KUMLINGE. JOHANSSON  
DE'SIRE'E (12-20)**

Datum inkommit: 5.11.2012

Lov nummer: 12-20

Sökande: JOHANSSON DE'SIRE'E

Byggnadsplats: Bergbacka

Fastighetsbeteckning: 6:21

Fastighetens namn: Bergbacka

By: Kumlinge

Adress: Kumlinge

Tomtens yta:

Vän.yta som används 60 + 32 m2 nytt biltak

Åtgärd: Bygger till carport

Byggnadsåtgärd: Förstoring av byggnad, tillbyggs biltak

Användningssyfte: Garage + carport

Utlåtanden: Zon 1

Bilagor: Ansökan, omgivningskarta, situationsplan, lagfartsbevis och ritningar

Förhandsgranskningar:

**BESLUTSUNDERLAG:** JOHANSSON DE'SIRE'E anholder om byggtillstånd för att bygga till en carport till befintligt garage på lägenheten Bergbacka i Kumlinge by**Lovet beviljas på villkor:** Byggnadsinspektionen skall kallas till slutsyn**MILJÖBERÄTTELSE:** Byggandet påverkar miljön i ringa omfattning**HÄLSOMYNDIGHETENS UTLÅTANDE:****FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:** Bygglov beviljas.**DISKUSSION:****BESLUT:** Bygglov beviljades



Organ

§ Nr

Datum

Sida 7 /9

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

108

14.11.2012

---

**§ 108 - ANSÖKAN OM VÄGSERVITUT PÅ VÅRHOLM KVARTER 4041 B**

Henri Pettersson ansöker om servitut för vägvagnsnitt över parkområde på Vårholm planeområde, se bilaga.

**BESLUTSUNDERLAG:** Henri Pettersson ansöker om servitut för vägvagnsnitt över parkområde på Vårholm planeområde, tomt 4041-1

**Lovet beviljas på villkor:** Servitutet beviljas på villkor att sökande begär en planändring och återställer övrigt PN-område som störts vid vägbygget, efter vägbygget utförts, senast till slutgranskningen av bostaden

**MILJÖBERÄTTELSE:** Servitutet påverkar miljön i ringa omfattning

**HÄLSOMYNDIGHETENS UTLÅTANDE:**

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:** Servitutbegäran beviljas såvitt kommunfullmäktige godkänner planändringen

**DISKUSSION:**

**BESLUT:** Enligt föredragandes förslag



Organ

§ Nr

Datum

Sida 8 /9

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

109

14.11.2012

**§ 109 - AVLOPPSRENINGSVERK PÅ VÅRHOLM**

Kommunen har behov av att förse Vårholm planeområde med ett reningsverk. Innehavarna av restaurangen på Kastören vill möjligen ansluta sig till reningsverket. En sådan utökad belastning vore till fördel för båda parter rent miljömässigt och tekniskt / ekonomiskt. Den utökade belastningen förbättrar driftsmöjligheterna för reningsverket. Restaurangen har ett eget vattenreningsverk med borrhunn.

**BESLUTSUNDERLAG:** Kastören Restaurant anhåller om anslutning till avloppsreningsverket på Vårholm. Anslutningspunkten skulle vara den första brunnen räknat från landskapsvägen (ca: 27 m från mitten av landskapsvägen fram till avloppsbrunnen).

**Lovet beviljas på villkor:** Ansökan beviljas på villkor att sökande arrangerar och bekostar arbeten och anläggningar för att realisera anslutningen fram till anslutningsbrunnen. Restaurangen betalar utnyttjandet av anslutningen enligt kommunalt fastställt villkor och taxa.

**MILJÖBERÄTTELSE:** Anslutningen påverkar miljön i positiv omfattning

**HÄLSOMYNDIGHETENS UTLÅTANDE:**

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:** Anhållan beviljas på vilkor ovan

**DISKUSSION:** Bifogade alternativ 1 & 2 diskuterades varav Alt. 1 ansågs mest realistiskt. Kommunen bör genast söka bidrag för reningsverket.

**OMRÖSTNING:** Berit Johansson föreslog att kommunens reningsverk förverkligas och att Kastören Restaurant ansluts därtill. Stefan Sundman föreslog att Kastören Restaurang får arrendera mark av kommunen för att uppföra ett eget reningsverk som kommunen kan ansluta till. Nämnden röstade 4 mot 3 för Berit Johanssons förslag, som således vann, och om anslutning av restaurangen enligt Alternativ 1 eller motsvarande

**BESLUT:** Restaurangen kan anslutas enligt Berit Johanssons förslag (och enligt föredragandes förslag ) enligt principen för Alt. 1. Bidrag för reningsverket sökes genast om sådana möjligheter finns





Organ

§ Nr

Datum

Sida 9 /9

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

110

14.11.2012

§ **110 - KOMMUNENS AVTAL FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL**

Det kommunala avtalet om fastighetsskötsel löper ut vid årsskiftet. Avtalet bör förlängas ett år varefter det omförhandlas. Detta passar in med övriga planer och arbetsbördan i kommunen.

**BESLUTSUNDERLAG:** KOMMUNENS AVTAL FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL löper ut och behöver förlängas ett år

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:** Avtalet förlängs ett år

**DISKUSSION:** Tom Eriksson anförde jäv och deltog ej i diskussionen eller beslutet

**BESLUT:** Avtalet förlängs ett halvt år

§ **111 ÖVRIGA ÄRENDEN**

**1 Kommunalvägar**

Kommunalvägarna skall tas upp till behandling i nästa möte, nödvändiga justeringar görs tillsammans med behöriga organ. Vägen fram till Krista Kastilans hus på Seglinge skall beredas för snöplogning.

**BESLUT:** Kommunalvägarna skall tas upp till behandling i nästa möte, definition av vad en kommunal är skall nertecknas. Därefter görs en genomgång och inventering, nödvändiga justeringar görs tillsammans med behöriga organ. Vägen fram till Krista Kastilans hus på Seglinge skall beredas för snöplogning. Beräknas behövas 2 vägtrummor och ett gruslass för arbetet.

**2 Träpiren i Kumlinge hamn**

Träpiren är landskapets egendom och BTN föredrar att landskapet river piren. Kommunen borde säga upp gällande avtal, bifogas.

**BESLUT:** Ärendet förs till Kst.

Protokolljusterarnas signaturer

Protokollet framlagt till påseende

Utdragets riktighet bestyrkes

### **Anvisningar om rättelseyrkande**

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom fjorton (14) dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress:

Kumlunge kommun

22820 Kumlunge

eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet. (KomL 112§)

### **Förvaltningsbesvär**

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges 1) det beslut i vilket ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt 3) de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
2. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten,

Ålands förvaltningsdomstol

Torggatan 16

PB 31

22101 Mariehamn.

---